



Referència:	2023/00005257H
Procediment:	Ordenances fiscals 2024 (Modif. OF 2.4 IIVTNU)
Interessat	
Representant:	
Alcaldia	

MEMÒRIA

De conformitat amb el que disposen els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i amb el que preveu el Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, es sotmet a la consideració del Ple Corporatiu la modificació de l'Ordenança Fiscal detallada en aquesta memòria.

En concret, l'ordenança fiscal modificada és la següent:

Ordenança fiscal reguladora d'impostos

2.4. Impost sobre l'Increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU)

L'article 107 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), preveu en el seu apartat 4 que els coeficients a aplicar per determinar la base imposable de l'IIVTNU, seran els aprovats per l'Ajuntament segons el període de generació de l'increment del valor, sense que puguin excedir dels límits màxims que el mateix article estableix.

Seguidament, l'article preveu el sistema d'actualització d'aquests coeficients màxims:

"Estos coeficientes máximos serán actualizados anualmente mediante norma con rango legal, pudiendo llevarse a cabo dicha actualización mediante las leyes de presupuestos generales del Estado."

Si como consecuencia de la actualización referida en el párrafo anterior, alguno de los coeficientes aprobados por la vigente ordenanza fiscal resultara ser superior al correspondiente al nuevo máximo legal, se aplicará este directamente hasta que entre en vigor la nueva ordenanza fiscal que corrija dicho exceso."

En conseqüència, donat que el TRLRHL estableix coeficients màxims, cal modificar l'Ordenança fiscal vigent per tal d'adaptar-la a aquests màxims legals.

Ara bé, mentre no es produeixi aquesta modificació, i per aquests supòsits, seran d'aplicació directa els nous coeficients actualitzats per la norma amb rang legal corresponent.

En canvi, mentre no es modifiqui l'Ordenança fiscal, no seran d'aplicació directa aquells coeficients que s'hagin vist incrementats per la modificació portada a terme per l'esmentada norma amb rang legal.

El Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient, així com per pal·liar els efectes de la sequera, estableix a l'article 24 els nous coeficients màxims aplicables sobre el valor dels terrenys en el moment de la meritació de l'impost, en funció del període de generació de l'increment de valor a què es refereix l'apartat 4 de l'article 107 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, els quals es detallen a continuació:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,15	11 anys	0,10
1 any	0,15	12 anys	0,09
2 anys	0,14	13 anys	0,09
3 anys	0,14	14 anys	0,09
4 anys	0,16	15 anys	0,09
5 anys	0,18	16 anys	0,10
6 anys	0,19	17 anys	0,13
7 anys	0,20	18 anys	0,17
8 anys	0,19	19 anys	0,23
9 anys	0,15	Igual o superior a 20 anys	0,40
10 anys	0,12		

En conseqüència, la proposta de modificació de l'Ordenança Fiscal 2.4, reguladora de l'Impost sobre l'Increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana es basa en la modificació del seu article 7.9 per a l'adequació dels coeficients màxims legals aprovats pel Reial decret llei 8/2023, de 27 de desembre, pel qual s'adopten mesures per afrontar les conseqüències econòmiques i socials derivades dels conflictes a Ucraïna i el Pròxim Orient, així com per pal·liar els efectes de la sequera.



En definitiva, i per concloure l'exposició, amb les modificacions proposades, aquest Ajuntament exerceix la potestat reglamentària que li correspon d'acord amb la legislació vigent, amb la finalitat de continuar prestant els serveis necessaris per als ciutadans del nostre municipi.

Santa Perpètua de Mogoda, en la data de la signatura electrònica.

L'ALCALDESSA,