



Prescripcions tècniques a considerar a l'hora de presentar comunicacions d'inici i canvi substancial d'activitats amb certificat tècnic

1. La densitat de càrrega de foc de la totalitat dels articles emmagatzemats mai podrà ser superior a 200 Mcal/m².
2. L'activitat només es podrà desenvolupar en l'horari que acordi la administració autonòmica. En el cas de funcionament entre les 23:00h i les 07:00h, caldrà considerar les possibles prescripcions tècniques establertes a l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions.
3. Pel que fa a l'accessibilitat per persones amb mobilitat reduïda, s'adoptaran els criteris establerts per la TAAC, i per les normes d'aplicació.
4. El lavabo comptarà amb ventilació suficient, que podrà ser natural o forçada.
5. Les cabines dels lavabos que s'ubiquin a la zona accessible al públic, o sempre que es tracti d'una activitat amb elaboració alimentària, comptaran amb un vestíbul previ.
6. Els inodors no adaptats, s'ubicaran en cabines individuals de dimensions mínimes de 0,90 metres d'amplada i 1,20 m² de superfície. L'alçada lliure mínima serà de 2,20 metres.
7. Alçada mínima útil dels espais, segons zones:
 - Privada: 2,50 m en general i 2,20 punts estructurals i magatzem
 - Atenció al públic (edificació antiga, de construcció anterior al 1996): 2,50 m en general i 2,20 punts estructurals, serveis higiènics i magatzem
 - Atenció al públic (nova edificació): 2,70 m en general i 2,50 punts estructurals, serveis higiènics i magatzem
8. L'activitat haurà de comptar amb extintors d'incendi homologats d'eficàcia mínima 21A 113B i un contingut mínim de 6 kg de pols polivalent. El número d'extintors a instal·lar serà el suficient perquè des de qualsevol punt de l'establiment no s'hagi de recórrer més de 15 metres fins a aquest. Els extintors a instal·lar hauran de passar les revisions reglamentàries, i comptaran amb cartells de senyalització homologats.
9. L'activitat haurà de comptar amb equips autònoms d'enllumenat d'emergència a cada dependència, amb un nivell d'enllumenat mínim de 5 lux/m², disposant-se almenys un situat sobre la porta de sortida del local

10. Les parets de separació i forjats respecte altres usos presentaran una resistència al foc mínima REI-120 (per exemple paret de totxo perforat i 1 cm d'enguixat ó sostre de formigó i 1 cm d'enguixat). Cas que hi hagin portes de comunicació amb altres espais aliens a l'activitat, hauran de presentar una resistència al foc mínima EI-60.
11. L'activitat no ocasionarà, a les finques veïnes, un nivell d'immissió de soroll superior als fixats per l'Ordenança municipal reguladora del soroll i les vibracions
12. Segons l'art. 33.10 de l'Ordenança municipal reguladora de la edificació, les sortides, quan obrin cap a fora de l'establiment (d'acord amb l'establert al DBSI del CTE), no podran ocupar espai de vorera.
13. L'activitat haurà de disposar d'un espai de dimensions suficients per a l'emmagatzematge dels residus que es produeixen, així com els elements de contenció corresponent a la modalitat de recollida municipal establerta, d'acord a l'Ordenança Municipal de Gestió de Residus.
14. En cas que s'instal·lin aparells d'aire condicionat, i les unitats condensadores d'aquests s'ubiquin en la façana, es disposaran alineades i sense sortir d'aquesta alineació (aprofitant els forats constructius realitzats als tancaments de façana, o bé obertures ja existents, tot respectar-ne les superfícies mínimes d'il·luminació i ventilació naturals), de manera que l'alçada respecte la rasant no serà inferior a 2,2 metres. A més, el sistema de suport ha de garantir que en cas de despreniment, l'aparell no caigui mai a la via pública. (Cal sol·licitar llicència o assabentat d'obres)
15. El document justificatiu de la presentació de la comunicació d'inici i canvi substancial d'activitats , i la documentació tècnica relacionada, restarà al local a disposició de qualsevol agent o inspector municipal. Caldrà permetre l'accés als serveis d'inspecció municipal per tal de comprovar que l'activitat s'ajusta a allò sol·licitat. En aquest sentit, l'activitat necessàriament haurà de comptar amb un **certificat signat per tècnic competent**, conforme l'activitat compleix tots els requisits per a poder funcionar regulats per la normativa sectorial i per les ordenances municipals d'aplicació. Es farà especial esment a les prescripcions recollides en aquest escrit informatiu. Per a facilitar la inspecció, també serà necessari que l'establiment disposi d'un **plànol de planta**, on s'ubicarà la distribució del local, la maquinària i els sistemes de prevenció d'incendis.
16. D'acord al previst a l'Ordenança Municipal de la Gestió dels Residus Municipals de Santa Perpetua de Mogoda, els residus que no puguin ser considerats com fraccions residuals de l'activitat domèstica i comercial particular, caldrà que

disposin d'un sistema de recollida i gestió de residus propis degudament autoritzats o ho portin a la Deixalleria Municipal en las condicions previstes d'acceptació, d'acord amb l'esmentada ordenança.