

# MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL LES MINETES PEL REAJUSTAMENT DELS LÍMITS I LES EDIFICACIONS EXISTENTS EN ELS ÀMBITS D'EQUIPAMENT PRIVAT I DE LA CENTRAL INTEGRADA DE MERCADERIES

SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

## APROVACIÓ PROVISIONAL

ANNEX 9. INFORME RELATIU ALS INFORMES  
SECTORIALS EMESOS AMB SIMULTANEÏTAT AL  
TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA I A LES  
AL·LEGACIONS REBUDES

Gener 2025

EDUARD FENOY I ASSOCIATS, SLP  
URBANIST, LEX & SERVICE





Modificació del Pla Parcial Les Minetes pel reajustament dels límits i les edificacions existents en els àmbits d'equipament privat I de la Central Integrada de Mercaderies, a Santa Perpètua de Mogoda

- Aprovació Provisional -

## **TRACTAMENT DELS INFORMES SECTORIALS EMESOS AMB SIMULTANEÏTAT AL TRÀMIT D'INFORMACIÓ PÚBLICA**



## **1.- Informe de la Direcció General de Comerç, subscrit pel Director General de Comerç en data 6 de novembre de 2023.**

### Prescripcions:

*“Per tot això, i d'acord amb les determinacions del Decret Llei 1/2009, es fan les prescripcions següents:*

*Traslladar, a l'article 9 de les NN.UU. de la Modificació, els criteris de localització i ordenació de l'ús comercial de l'article 9 del Decret Llei 1/2009, en el sentit que els únics establiments que es poden implantar en aquest àmbit situat fora de la TUC vigent de Santa Perpètua de Mogoda són, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei 1/2009, els establiments comercials singulars detallats en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals també es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT.*

*Traslladar, a l'article 9 esmentat, atesa l'admissió d'usos comercials complementaris dins l'ús d'estació de servei, la limitació establerta en la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei 1/2009, en el sentit que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants “poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m2, com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció Generalitat de Catalunya Departament d'Empresa i Treball Direcció General de Comerç general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions d'aquest Decret Llei.*

*Aquest informe es considera favorable un cop es recullin aquestes prescripcions en l'aprovació definitiva en la normativa d'aquesta figura de planejament. En cas contrari, aquest informe s'entén desfavorable i té caràcter vinculant.”*

### Adequació de la Modificació del Pla Parcial considerant les prescripcions de l'Informe referit:

S'ha incorporat un nou precepte a les normes urbanístiques de la Modificació de Pla Parcial, per tal de recollir les dues prescripcions de l'Informe de la Direcció General de Comerç. El contingut d'aquest nou apartat és el següent:

“• Condicions relatives a l'ús de comerç:

Els únics establiments que es poden implantar en aquest àmbit de planejament, situat fora de la TUC vigent de Santa Perpètua de Mogoda són, d'acord amb l'article 9.5 del Decret Llei 1/2009, els establiments comercials singulars detallats en l'article 6.1.b) del Decret Llei 1/2009, els quals es classifiquen en PEC, MEC, GEC i GECT.

A banda, atesa l'admissió d'usos comercials complementaris dins l'ús d'estació de servei, esdevé aplicable la limitació establerta en la Disposició Addicional vuitena del Decret Llei 1/2009, en el sentit que les noves implantacions d'establiments dedicats a la venda de carburants “poden incorporar un establiment comercial amb una superfície de venda de fins a 200 m2, com a servei complementari de la benzinera, amb la comunicació corresponent a la direcció Generalitat de Catalunya Departament d'Empresa i Treball Direcció General de Comerç general competent en matèria de comerç. Qualsevol altra implantació comercial resta subjecta a les determinacions de l'esmentat Decret Llei, o norma que el substitueixi.”

## **2.- Informe de la Direcció General de Turisme, subscrit per la Subdirectora general de Desenvolupament Turístic Territorial en data 17 de novembre de 2023.**

### Prescripcions:

“Ordenació turística

*Respecte a l'ús hoteler proposat a les àrees 5.2, 5.3., 5.4, 7.1. i 7.2, cal que es tingui en especial consideració el marc legal que regula els establiments d'allotjament turístic, el qual és, per un costat, la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i, per l'altre, el Decret 75/2020, de 4 d'agost de turisme de Catalunya.*

*Els establiments turístics no requereixen de cap habilitació de l'Administració de la Generalitat de Catalunya competent en matèria turística. D'acord amb l'article 68 apartat c bis de la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya, correspon als ajuntaments comunicar al Registre de Turisme de Catalunya l'alta de l'establiment d'allotjament turístic un cop disposi de l'habilitació municipal i compleixi els requisits necessaris per exercir l'activitat.*

#### *Desenvolupament turístic territorial*

*Les mesures i oportunitats descrites a la memòria del projecte convergeixen amb alguns dels objectius recollits al Compromís Nacional per un Turisme Responsable, el qual esdevé l'eina actual per implementar un nou model turístic ambientalment responsable, socialment just, territorialment equilibrat i reconnectat amb els elements identitaris de Catalunya.*

*D'acord amb la naturalesa del projecte presentat, cal que tinguem en consideració els següents compromisos que configuren el nou model turístic català:*

*Basar-se en la rehabilitació, l'eficiència dels equipaments, la recuperació dels espais degradats i la millora dels espais públics, especialment en les àrees de més densitat turística.*

*Adequar l'activitat turística a les condicions del lloc on s'ubica, de manera que el seu pes en el sistema econòmic i en l'ecosistema ambiental o cultural no superi el llindar que alteri les condicions de la població local en àmbits com ara l'energia, l'accés a l'habitatge, l'estructura laboral, els recursos hídrics o l'ocupació del sòl.*

*Establir una relació nova entre el turisme i el paisatge, de manera que les activitats turístiques s'integrin en el marc paisatgístic i el milloren, així com es creïn eines que permetin participar el turisme en la creació del paisatge i la identitat del lloc.*

#### *Conclusió:*

*En relació amb la documentació presentada, us comuniquem que des de la vessant del desenvolupament turístic territorial, i sempre que es tinguin en compte les observacions de Generalitat de Catalunya, Departament d'Empresa i Treball Direcció General de Turisme l'apartat "Valoració", no es formula cap objecció a la Modificació puntual del PPU "Les Minetes" pel reajustament dels límits i les edificacions existents en els àmbits d'equipament privat i de la central integrada de mercaderies del terme municipal de Santa Perpètua de Mogoda."*

#### Adequació de la Modificació del Pla Parcial considerant les prescripcions de l'Informe referit:

A la vista de l'Informe de la Direcció General de Turisme, no es considera necessària ni pertinent la modificació de les determinacions de la Modificació del Pla Parcial que ens ocupa, essent que ja respecta les determinacions d'ordenació turística i els criteris de desenvolupament turístic territorial que exposa l'Informe.

### **3.- Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona, subscrit tant per la Tècnica com per la Cap d'aquesta Oficina en data 6 de novembre de 2023.**

#### Prescripcions:

##### *"Conclusions*

*Vistes aquestes circumstàncies, i un cop fetes les consideracions exposades en els apartats anteriors, s'emet informe sobre la Modificació del Pla parcial urbanístic les Minetes per al reajustament dels límits i les edificacions existents en els àmbits d'equipament privat i de la central integrada de mercaderies, al terme municipal de Santa Perpètua de Mogoda, en el sentit següent:*

- *En les zones d'aparcament, es recomana preveure espais tous, amb paviments filtrants i amb presència de diferents elements vegetals que permetin l'aflorament del verd dins el continu urbà.*
- *Caldrà que la vegetació a plantar en els espais lliures i zones enjardinades estigui formada per espècies autòctones o adaptades bioclimàticament, amb baixos requeriments hídrics. En cap cas es podran plantar espècies exòtiques invasores.*

- *Per tal de minimitzar l'emissió de partícules durant les obres, caldrà incorporar diverses mesures preventives, com cobrir el material replegat per evitar la dispersió i dur a terme el manteniment adequat dels vehicles.*

Adequació de la Modificació del Pla Parcial considerant les prescripcions de l'Informe referit:

S'ha incorporat un nou precepte a les normes urbanístiques de la Modificació de Pla Parcial, per tal de recollir les tres prescripcions de l'Informe de l'Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona. El contingut d'aquest nou apartat és el següent:

“• Determinacions comunes a les Àrees 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 6, 7.1, 7.2 i vial privat:

1. En les zones d'aparcament, es recomana preveure espais tous, amb paviments filtrants i amb presència de diferents elements vegetals que permetin l'aflorament del verd dins el continu urbà.
2. Caldrà que la vegetació a plantar en els espais lliures i zones enjardinades estigui formada per espècies autòctones o adaptades bioclimàticament, amb baixos requeriments hídrics. En cap cas es podran plantar espècies exòtiques invasores.
3. Per tal de minimitzar l'emissió de partícules durant les obres, caldrà incorporar diverses mesures preventives, com cobrir el material replegat per evitar la dispersió i dur a terme el manteniment adequat dels vehicles.”

**4.- Informe del Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona, subscrit per la Tècnica del Servei de Gestió del Risc i Planificació, així com pel Cap del Servei Territorial de Protecció Civil a Barcelona, en data 27 d'octubre de 2023.**

Prescripcions:

*“Conclusions*

*1. Pel que fa al risc d'inundacions, caldrà donar compliment als condicionants i usos admesos establerts al Reglament del Domini Públic Hidràulic, modificat pel RD 638/2016, tant en zona de flux preferent (articles 9, 9 bis, 9 ter, 9 quàter) com en zona inundable de 500 anys de període de retorn (articles 14 i 14 bis).*

*Per altra banda, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de zones inundables han de complir amb els condicionants especificats en el punt 5.2 de l'Annex C de la IRP 971/2010 que es troben resumits en el punt 1 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.*

*En les zones inundables amb un període de retorn de 100 anys no considerades ràpides (temps de trànsit igual o superior a dues hores), les zones inundables amb un període de retorn de 500 anys, en zona potencialment inundable per criteris geomorfològics o en cons de dejecció no actius les previsions d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permetin garantir l'autoprotecció i que han de ser, com a mínim, les següents:*

*A. Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.*

*B. No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.*

*C. Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos.*

*2. En relació al risc químic per transport de mercaderies perilloses per carretera o ferrocarril, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones d'indefensió (ZIF) han de complir els condicionants especificats al punt 4.3 de la ITMP, que estan resumits al punt 2 de l'apartat de l'anàlisi del risc del present informe.*

*Per tant, en totes aquelles zones de l'àmbit del planejament que es vegin afectades per Zona d'Indefensió (subàmbit 1), no es consideren compatibles aquells usos que puguin derivar en activitats no incloses al punt 4.3 de la ITMP.*

*En cas que ja existeixin activitats incompatibles a l'interior de la ZIF, en general no es permetrà la seva ampliació.*

*En sòl urbà consolidat, els criteris establerts a la ITMP només s'aplicaran en cas de voler implantar dins la ZIF activitats considerades com a elements especialment vulnerables o usos que derivin en la implantació d'elements especialment vulnerables.*

*3. Pel que fa al risc químic en establiments industrials que manipulen substàncies perilloses, els desenvolupaments urbanístics i les previsions d'implantació de nous elements vulnerables a l'interior de les zones definides per a aquest risc, es a dir, ZIEA, ZILE, i ZCG han de complir amb els condicionants especificats als punts 4.3, 4.4 i 4.5 respectivament de l'annex A de la IRP 971/2010, així com amb les excepcions especificades al punt 4.6.*

*Aquests condicionants es troben resumits al punt 3 de l'anàlisi del risc del present informe.*

*En cas que es prevegi la possible implantació d'establiments industrials afectats per la normativa d'accidents greus (RD 840/2015), i de cara a futurs desenvolupaments urbanístics, caldrà tenir en compte que aquests establiments generaran unes zones d'afectació per risc químic a l'interior de les quals seran d'aplicació els condicionants i limitacions establerts a l'annex A de la Resolució IRP/971/2010.*

*Els subàmbits afectats per zona d'alerta per risc químic són els subàmbits 1 i 2. Malgrat que la Resolució IRP/971/2010, no estableix condicionants de compatibilitat d'elements vulnerables ni de control de la vulnerabilitat en zona d'alerta, per tot l'exposat, es recomana que el pla d'emergència municipal (PAM) per risc químic en establiments industrials prevegi sistemes d'avisos a les activitats o elements vulnerables que acullin grups crítics de població, en cas que s'implantin aquest tipus d'activitats en zona d'alerta.*

*4. De conformitat amb la IRP/971/2010 i la instrucció ITMP, les consideracions esmentades només seran aplicables sobre aquells àmbits que quedin dins de les zones d'afectació indicades per a cada risc, i no s'apliquen a les situacions existents o els desenvolupaments ja executats.*

*5. Caldrà incloure a les normes urbanístiques del planejament els condicionants i les limitacions d'usos i activitats esmentades en aquest informe.*

*6. En tot cas, caldrà donar compliment, si escau, al Decret 30/2015, de 3 de març, pel qual s'aprova el catàleg d'activitats i centres obligats a adoptar mesures d'autoprotecció i es fixa el contingut d'aquestes mesures."*

#### Adequació de la Modificació del Pla Parcial considerant les prescripcions de l'Informe referit:

##### 1. Risc inundacions:

Es troba en zona inundable pel període de retorn de 500 anys l'àrea 5.2 en tota la seva superfície i parcialment les àrees 5.3 i 5.4.

S'introdueix a la normativa, en l'article 9. Zona de Terciari amb espais oberts de les Minetes, clau 4.G1 (denominada Equipament privat I als estudis de detall i al planejament derivat anteriors al PGMO) el següent:

*"14. Mesures addicionals en zona inundable per període de retorn de 500 anys:*

*Afecta a les àrees 5.2, 5.3 i 5.4.*

*D'acord amb el Reglament del Domini Públic Hidràulic i l'IRP 971/2010, la previsió d'implantació d'elements vulnerables (edificació residencial, edificis de pública concurrència o àmbits d'oci en general) en zona inundable per període de retorn de 500 anys resten supeditades a la previsió de mesures estructurals concretes que permeten garantir l'autoprotecció i que seran, com a mínim, les següents:*

*A. Sistemes de drenatge específicament dissenyats pels cabals previstos o altres sistemes de mitigació o prevenció dels efectes de les inundacions.*

*B. No construcció de baixos, garatges ni zones en general a cotes inferiors a la cota de carrer.*

*C. Existència de, com a mínim, dues vies d'evacuació independents en els elements nous urbans unitaris previstos."*

2. Risc químic per transport de matèries perilloses:

L'escenari d'explosió greu (250 m) afecta únicament a l'àrea 5.1, que està destinada a l'aparcament de camions. Aquesta activitat està inclosa en la secció I de la CCAE-93 i per tant és compatible en aquesta zona.

L'afectació per núvol tòxic de curt abast (300 m) afecta a les àrees 5.1 i 5.2. Actualment les edificacions existents es troben fora de l'afectació d'aquest risc. La modificació puntual regula els gàlibs dins dels quals es poden ubicar les ampliacions possibles en cada àrea. L'aprovació inicial preveu un gàlib d'ubicació de les edificacions en l'àrea 5.1 que queda fora de la zona afectada per núvol tòxic de curt abast, però el gàlib de l'àrea 5.2 sí que queda parcialment afectat per aquest risc.

En l'aprovació provisional es modifica el gàlib de l'àrea 5.2 per tal que no es trobi en zona afectada per núvol tòxic de curt abast.

3. Risc químic en establiments industrials:

Les subzones 1 i 2 de la MP estan afectades per zona d'alerta per risc químic.

La Resolució IRP 971/2010 no estableix condicionants, pel que no es deriven modificacions en la regulació de la modificació puntual. Es recomana que el PAM prevegi sistemes d'avís a les activitats o elements vulnerables.

## **5.- Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM), Secció de Serveis Generals dels Serveis Territorials a Barcelona, subscrit pel Cap del Servei de Mobilitat en data 09 d'octubre de 2023.**

### Prescripcions:

*"L'Article 3 del Decret 344/2006 del 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada indica que els estudis d'avaluació de la mobilitat generada s'han d'incloure, com a document independent, en els instruments d'ordenació territorial i urbanística següents:*

- a) Plans territorials sectorials relatius a equipaments o serveis.*
- b) Planejament urbanístic general i llurs revisions o modificacions, que comportin nova classificació de sòl urbà o urbanitzable.*
- c) Planejament urbanístic derivat i llurs modificacions, que tinguin per objectiu la implantació de nous usos o activitats.*

*Des de l'ATM es considera que la present MPP no s'inclou en cap dels supòsits previstos al Decret 344/2006. Per tant, es considera que el present MPP no requereix la realització d'un estudi d'avaluació de la mobilitat generada.*

*En qualsevol cas, es recomana que el desenvolupament d'aquest pla apliqui els diferents principis i requeriments que emanen del Decret 344/2006 i altres normatives vigents relacionades amb la mobilitat sostenible, com per exemple: garantir les condicions d'accessibilitat amb les diferents xarxes de transport, disposar de la dotació d'aparcament per a bicicletes prevista al Decret 344/2006, preveure els punts de recàrrega elèctrica de vehicles d'acord amb la normativa vigent, etc."*

### Adequació de la Modificació del Pla Parcial considerant les prescripcions de l'Informe referit:

En el benentès que l'Informe de l'Autoritat del Transport Metropolità (ATM) considera que la present Modificació del Pla Parcial no requereix la realització d'un estudi de mobilitat generada i que aquest planejament ja aplica els principis i requeriments que emanen de la legislació en matèria de mobilitat sostenible, es considera que no és necessari ni pertinent alterar les seves determinacions a la llum de l'esmentat Informe.

## **6.- Informe del Consorci Besòs – Tordera, subscrit per la Responsable de Territori del Consorci, en data 26 d'octubre de 2023.**

### Prescripcions:

*“Vista la documentació del APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA PARCIAL LES MINETES PEL REAJUSTAMENT DELS LÍMITS I LES EDIFICACIONS EXISTENTS EN ELS ÀMBITS D'EQUIPAMENT PRIVAT I DE LA CENTRAL INTEGRADA DE MERCADERIES AL TERME MUNICIPAL DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA, aquest Consorci considera que no s'ha de pronunciar respecte aquest assumpte ja que no hi ha cap afectació en cap de les seves competències derivades tant en els espais fluvials com en els sistemes de sanejament d'on es tenen competències.”*

### Adequació de la Modificació del Pla Parcial considerant les prescripcions de l'Informe referit:

Atès que l'Informe del Consorci Besòs – Tordera considera que aquest ens no s'ha de pronunciar respecte la Modificació del Pla Parcial que ens ocupa, perquè no es genera cap afectació en cap de les seves competències, s'entén que no és necessari ni pertinent alterar les seves determinacions a la llum de l'esmentat Informe.

## **7.- Informe de la Demarcació de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.**

### Prescripcions:

*“Segons les dades que consten en aquest Servei, i sense perjudici d'altres competències concurrents, s'informa favorablement el present Modificació del pla parcial les Minetes pel reajustament dels límits i les edificacions existents en els àmbits d'equipament privat i de la Central Integrada de Mercaderies (CIM Vallès), al municipi de Santa Perpètua de Mogoda, amb les següents consideracions:*

*S'han d'incloure i donar compliment a les prescripcions especificades anteriorment, (veure punt 4.4 – Anàlisi i valoració de la proposta i punt 5 - Prescripcions), modificant i incorporant aquells aspectes al document que no s'adaptin a legislació sectorial de carreteres, escau reiterar les següents:*

*Cal recordar, que prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de la carretera C-59, B-140 (franja de terreny a cada costat de la via de 100 i 30 metres, respectivament, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació), s'ha de sol·licitar i ésser concedida la preceptiva autorització i/o informe d'aquest Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.”*

*Més enllà de l'anterior, l'Informe inclou les prescripcions addicionals següents:*

*“a) Legislació sectorial de carreteres:*

*S'ha de garantir l'aplicació de la legislació sectorial en matèria de carreteres, és a dir, s'ha de donar compliment al RGC i al TRLC.*

*La legislació de carreteres és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre el present Projecte i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.*

*b) Domini públic i zones de protecció:*

*S'ha de respectar la delimitació del domini públic viari i les zones de protecció derivades de les carreteres esmentades, segons TÍTOL QUART (Regim d'ús i protecció) definits al TRLC.*

*S'ha de definir de forma molt clara (línies i valors numèrics), la delimitació del domini públic viari i les zones de protecció derivades de la citada carretera, segons TÍTOL QUART (Regim d'ús i protecció) definits al TRLC.*

*On les zones de domini públic, servitud i afectació se superposin en funció que es mesurin des d'un vial o un altre, preval la condició de zona de domini públic sobre la de servitud, i la d'aquesta sobre la d'afectació, qualsevulla sia la via o element determinant de la mesura, segons l'article 72 punt 3, del TRLC.*

*Cal grafiar en els plànols del projecte, el domini públic i les zones de protecció de les carreteres esmentades.*

*Al respecte cal remarcar:*

*Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic, tal i com queda definida a l'article 34 del TRLC. En la zona de servitud, s'han de respectar totes les restriccions en els usos segons l'article 37 del TRLC.*

*c) Línia d'edificació:*

*La línia d'edificació genèrica establerta a la legislació sectorial de carreteres es situa a 25 i 50 metres de l'aresta exterior de calçada (línia blanca exterior) de les carreteres B-140 i C-59 respectivament. La línia d'edificació es mesura segons la línia blanca exterior del tronc.*

*Les zones de domini públic, servitud i afectació també han de situar-se paral·leles a la geometria en planta, però mesurades des de l'aresta exterior de l'esplanació (inclòs ramals o vies d'enllaços).*

*Totes les edificacions, incloses les subterrànies, s'han de situar, com a mínim, per darrera de la línia d'edificació. Cal grafiar la línia d'edificació en els plànols.*

*d) Conduccions subterrànies:*

*A la zona de servitud es poden autoritzar les conduccions subterrànies que corresponguin a la prestació d'un servei públic o d'aquells que hagin estat declarats d'interès públic, sempre i quan se situïn al més lluny possible de la carretera, segons article 104 punt c del RGC.*

*e) Aparcaments:*

*En referència als aparcaments, només es pot autoritzar la utilització de la zona de servitud per a destinar-la a aparcament de vehicles, sempre que se situïn en terrenys de titularitat pública, no estigui vinculat a cap concessió administrativa i es garanteixi la seguretat viària i l'explotació adequada de la carretera, segons l'article 37 TRLC. En cas contrari, s'hauran de situar fora de la zona de servitud.*

*f) Contaminació acústica:*

*El promotor (o promotors) han de prendre totes les mesures oportunes per tal de donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i s'adaptin els seus annexos (DOGC núm. 5506, de 16 de novembre de 2009), així com d'altres normatives d'aquest caire. El costos derivats de qualsevol mesura de protecció aniran a càrrec del promotor (o promotors) i en qualsevol cas, hauran de ser compatibles amb la legislació sectorial de carreteres. Cal remarcar que hauran d'obtenir l'autorització corresponent per part d'aquest Servei Territorial.*

*g) Publicitat:*

*Amb caràcter general, es prohibeix instal·lar publicitat en una franja de 100 metres mesurada des de l'aresta exterior de la calçada, i es prohibeix, en qualsevol cas, la publicitat visible des de la zona de domini públic de la carretera, segons l'article 42 del TRLC.*

*h) Residus:*

*No es permeten activitats en el sector que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats han de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*

*i) Enllumenat:*

*S'ha de recollir en aquest projecte l'obligació per part del promotor del compliment de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Els sistemes d'il·luminació no han d'afectar negativament als usuaris de les carreteres afectades. Si es produís enlluernament en la via, els promotors hauran d'executar les mesures adients per a solucionar-ho.*

*j) Noves infraestructures:*

*S'escau ressaltar que les ocupacions definitives per establir les noves infraestructures i les seves zones de protecció de les diferents vies seran les definides en els corresponents estudis informatius, projectes de traçat i/o projectes constructius. Un cop aprovats definitivament, tenen la condició de xarxa viària bàsica, als efectes de planejament urbanístic, i prevalen sobre les determinacions d'aquest. Així, el planejament urbanístic s'haurà d'ajustar a la nova situació segons article 33.1 del RGC i segons article 14.2 del TRLC."*

Adequació de la Modificació del Pla Parcial considerant les prescripcions de l'Informe referit:

Atès l'Informe del Servei Territorial de Carreteres de Barcelona, s'han grafiat en els plànols d'ordenació les franges de protecció dels sistemes viaris que esmenta l'Informe.

Adicionalment, s'ha incorporat un nou punt a l'apartat 15 de l'article 9 de les normes urbanístiques de la Modificació de Pla Parcial, per tal de recollir les esmentades prescripcions. El contingut d'aquest nou apartat és el següent:

*"15. Mesures addicionals en matèria de carreteres:*

*a) Legislació sectorial de carreteres:*

*S'ha de garantir l'aplicació de la legislació sectorial en matèria de carreteres, és a dir, s'ha de donar compliment al RGC i al TRLC.*

*La legislació de carreteres és d'aplicació a tots els efectes en les qüestions relatives a aquest tipus de vialitat. De produir-se contradicció entre el present instrument urbanístic i la legislació de carreteres esmentada, prevaldrà el que determina aquesta legislació.*

*b) Domini públic i zones de protecció:*

*S'ha de respectar la delimitació del domini públic viari i les zones de protecció derivades de les carreteres esmentades, segons TÍTOL QUART (Regim d'ús i protecció) definits al TRLC.*

*Aquest instrument urbanístic defineix (amb línies i valors numèrics), la delimitació del domini públic viari i les zones de protecció derivades de la citada carretera, segons TÍTOL QUART (Regim d'ús i protecció) definits al TRLC.*

*On les zones de domini públic, servitud i afectació se superposin en funció que es mesurin des d'un vial o un altre, preval la condició de zona de domini públic sobre la de servitud, i la d'aquesta sobre la d'afectació, qualsevulla sia la via o element determinant de la mesura, segons l'article 72 punt 3, del TRLC.*

*Aquest instrument urbanístic grafia en els seus plànols el domini públic i les zones de protecció de les carreteres esmentades.*

*Al respecte cal remarcar:*

*Es prohibeix qualsevol tipus d'activitat en la zona de domini públic, tal i com queda definida a l'article 34 del TRLC. En la zona de servitud, s'han de respectar totes les restriccions en els usos segons l'article 37 del TRLC.*

*c) Línia d'edificació:*

*La línia d'edificació genèrica establerta a la legislació sectorial de carreteres es situa a 25 i 50 metres de l'aresta exterior de calçada (línia blanca exterior) de les carreteres B-140 i C-59 respectivament. La línia d'edificació es mesura segons la línia blanca exterior del tronc.*

*Les zones de domini públic, servitud i afectació també han de situar-se paral·leles a la geometria en planta, però mesurades des de l'aresta exterior de l'esplanació (inclòs ramals o vies d'enllaços).*

*Totes les edificacions, incloses les subterrànies, s'han de situar, com a mínim, per darrera de la línia d'edificació.*

*El present instrument urbanístic grafia la línia d'edificació en els plànols.*

*d) Conduccions subterrànies:*

*A la zona de servitud es poden autoritzar les conduccions subterrànies que corresponguin a la prestació d'un servei públic o d'aquells que hagin estat declarats d'interès públic, sempre i quan se situïn al més lluny possible de la carretera, segons article 104 punt c del RGC.*

*e) Aparcaments:*

*En referència als aparcaments, només es pot autoritzar de bell nou la utilització de la zona de servitud per a destinar-la a aparcament de vehicles, sempre que se situïn en terrenys de titularitat pública, no estigui vinculat a cap concessió administrativa i es garanteixi la seguretat viària i l'explotació adequada de la carretera, segons l'article 37 TRLC. En cas contrari, s'hauran de situar fora de la zona de servitud.*

*f) Contaminació acústica:*

*El promotor ha de prendre totes les mesures oportunes per tal de donar compliment al Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i s'adapten els seus annexos (DOGC núm. 5506, de 16 de novembre de 2009), així com d'altres normatives d'aquest caire. El costos derivats de qualsevol mesura de protecció aniran a càrrec del promotor (o promotors) i en qualsevol cas, hauran de ser compatibles amb la legislació sectorial de carreteres. En tot cas, hauran d'obtenir l'autorització corresponent per part del Servei Territorial de Barcelona del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya.*

*g) Publicitat:*

*Amb caràcter general, es prohibeix instal·lar publicitat en una franja de 100 metres mesurada des de l'aresta exterior de la calçada, i es prohibeix, en qualsevol cas, la publicitat visible des de la zona de domini públic de la carretera, segons l'article 42 del TRLC.*

*h) Residus:*

*No es permeten activitats en el sector que generin fums, pols, vapors o qualsevol altre residu que afecti a la seguretat viària. Totes les activitats han de complir amb tot allò que estableix la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.*

*i) Enllumenat:*

*El promotor haurà de donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental d'enllumenat per a la protecció del medi nocturn. Els sistemes d'il·luminació no han d'afectar negativament als usuaris de les carreteres afectades. Si es produís enlluernament en la via, els promotors hauran d'executar les mesures adients per a solucionar-ho.*

*j) Noves infraestructures:*

*Les ocupacions definitives per establir les noves infraestructures i les seves zones de protecció de les diferents vies seran les definides en els corresponents estudis informatius, projectes de traçat i/o projectes constructius. Un cop aprovats definitivament, tenen la condició de xarxa viària bàsica, als efectes de planejament urbanístic, i prevalen sobre les determinacions d'aquest. Així, el planejament urbanístic s'haurà d'ajustar a la nova situació segons article 33.1 del RGC i segons article 14.2 del TRLC.*

*k) Autorització prèvia del Servei Territorial de Carreteres:*

*Prèviament a l'execució de qualsevol obra o actuació, en franges de protecció de la carretera C-59, B-140 (franja de terreny a cada costat de la via de 100 i 30 metres, respectivament, mesurats des de l'aresta exterior de l'esplanació), s'ha de sol·licitar i ésser concedida la preceptiva autorització i/o informe del Servei Territorial de Carreteres, d'acord amb allò que disposen els articles 38, 39 i 47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres.*