

## A49 - ANNEX

---

S'inclouen en el tràmit 49 les intervencions del tipus "Reformes i modificacions sense canvis en façanes, mitgeres, cobertes o distribució interior" com:

DESCRIPCIÓ
<ul style="list-style-type: none"><li>- Substitució de banyera per plat de dutxa.</li><li>- Substitució d'aparells sanitaris, safareig, marbres i mobles de cuina i bany.</li><li>- Substitució o col·locació de paviments i falsos sostres.</li><li>- Treballs de pintura, arrebossat, aplacat, enguixat.</li><li>- Reforma i substitució d'instal·lacions, de fusteria interior.</li><li>- Rebaix de paviment en graó d'accés a l'edifici sense afectació a l'estructura i pendent resultant inferior o igual al 4% ( per altres supòsits veure els codis 50 i 55 de l'annex II).</li><li>- Arranjament de façanes ( sense reformar), respectant els criteris de millora de l'entorn urbà pel que fa al color (de colors ocres, terrosos sienes o salmó) i textures emprats.</li><li>- Arranjament , cobertes i teulats (sense reformar)</li><li>- Substitució de fusteria exterior, reixes i persianes, sense modificar les dimensions de l'obertura, respectant els criteris de millora de l'entorn urbà i mantenint el colors i característiques del conjunt arquitectònic en cas de comunitats de propietaris.</li><li>- Reparació de cornises, ràfecs, lloses, canaleres, baixants, teules i impermeabilitzacions.</li><li>- Esbrossada de solars sense tala d'arbres.</li><li>- Prospeccions per estudi geotècnic.</li><li>- Tancament de galeria en façana posterior (alumini i vidre).</li><li>- Col·locació d'equips de climatització (consultar prèviament ubicacions autoritzables) i reixes i fusteries embelliment.</li><li>- Tendals.</li><li>- Construcció de barbacoes. (consultar prèviament ubicacions autoritzables)</li><li>- Antenes TV i antenes parabòliques (consultar prèviament ubicacions autoritzables).</li><li>- Reparació de tanques en sòl urbà (sense reformar)</li><li>- Substitució de la cabina d'ascensor.</li><li>- Col·locació de reixes de seguretat en obertures existents, respectant els criteris de millora de l'entorn urbà i mantenint el colors i característiques del conjunt arquitectònic en cas de</li></ul>

comunitats de propietaris.

- Col·locar o reparar el cel ras en habitatge. (alçada mínima útil en zones d'estada 2,50 m i en zones de pas i serveis 2,20 m)

- Col·locar o reparar el cel ras en naus i locals comercials. Alçada mínima útil:

a. Espai privat: 2,50 m en general i 2,20 punts estructurals, serveis higiènics i magatzem

b. Espai públic: 2,70 m en general i 2,50 punts estructurals, serveis higiènics i magatzem

- Arranjaments de jardins sense tala d'arbres (instal·lació de rec, passadissos amb grava, bordons, anivellacions fins a 50cm mantenint la rasant perimetral del solar)

- Col·locació de tendals en balcons i terrasses, respectant els criteris de millora de l'entorn urbà i mantenint el colors i característiques del conjunt arquitectònic en cas de comunitats de propietaris.

- Totes aquelles intervencions no previstes expressament en els anteriors paràgrafs, però assimilables en quant a entitat i naturalesa.