



COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ

D-60. COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA UTILITZACIÓ I OCUPACIÓ TOTAL I PLENA DELS EDIFICIS.

DADES DEL/DE LA SOL·LICITANT /INTERESSAT/ADA

Nom i cognoms / Raó Social		DNI / NIF /NIE/ Passaport	
Adreça		Codi Postal	Municipi
Província	Telèfon mòbil	Telèfon	Adreça electrònica

DADES DEL/DE LA REPRESENTANT (persona que presenta la comunicació, en cas de ser diferent del/de la sol·licitant)

Nom i cognoms		DNI / NIF /NIE/ Passaport	
Adreça		Codi Postal	Municipi
Província	Telèfon mòbil	Telèfon	Adreça electrònica

DOMICILI A EFECTES DE COMUNICACIONS / NOTIFICACIONS

Les del/de la Sol·licitant Les del/de la Representant Altres (Omplir el següent formulari):

ALTRES DADES

Nom i cognoms		DNI / NIF /NIE/ Passaport	
Adreça		Codi Postal	Municipi
Província	Telèfon mòbil	Telèfon	Adreça electrònica

Vull rebre notificacions electròniques relacionades amb aquesta comunicació

DADES DE L'IMMOBLE OBJECTE D'INTERVENCIÓ

Emplaçament

Referència cadastral (Més informació a <http://www.sedecatastro.gob.es>)

Ús principal de l'immoble:

- Residencial
 Local / Indústria/ establiment

DOCUMENTACIÓ BÀSICA APORTADA

- DNI/NIF o NIE del sol·licitant.
- En cas d'actuar com a representant, acreditació d'aquesta condició i dels poders que té reconeguts en el moment de la presentació.
- En cas d'actuar com representant, DNI/NIF o NIE del mateix.
- Certificació de direcció facultativa que acrediti:
- Data de finiment de les obres.
 - Que l'obra ha estat executada íntegrament de conformitat amb el projecte autoritzat, i si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.
 - Que l'estat d'execució de les obres autoritzades permet la seva utilització plena.



- Fotografies de l'edifici i l'estat de la urbanització exterior.
- Recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament, si s'escau.
- Document acreditatiu d'alta de l'IBI.
- Declaració del cost real i efectiu de les obres/instal·lacions, a la qual haurà d'adjuntar els documents que consideri oportuns per acreditar el cost consignat, com ara:
 - Pressupost final de les obres
 - Certificat Final de les Obres (CFO) del tècnic responsable (visat pel corresponent col·legi professional)
 - Acta final de la recepció de les obres
 - Relació detallada de partides d'obra acreditant el cost d'execució material de l'obra, acompanyada de qualsevol tipus de documentació acreditativa (certificació a origen, factures dels industrials, contractes d'obres, factures rebudes les quals podran ser confrontades a judici de personal inspector amb la comptabilitat, etc.)
 - Factures
 - Contractes
- Certificat administratiu de compliment de la normativa ICT, expedit per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, si s'escau.
- Informe idoneïtat documental i tècnica (veure model declaració responsable de comprovació de la guia annex 3).
- Documentació i informes segons normativa sectorial d'aplicació.
- Justificació correcta execució aïllament acústic segons l'establert a l'Ordenança Municipal Reguladora del Soroll i les Vibracions.
- Autoliquidació de tributs (TAXA)
- Comprovant de pagament dels tributs (TAXA)

DECLARO RESPONSABLEMENT

- Que les dades indicades en el present formulari i en la documentació que s'acompanya són certes i com a titular d'aquesta comunicació assumeixo la responsabilitat del compliment de la normativa vigent. La presentació d'aquesta comunicació o dels documents que l'acompanyen amb alguna inexactitud, falsedat o omisió de caràcter essencial, no és jurídicament eficaç i comporta la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat, sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives de les quals s'hagués de respondre.
- Que he llegit els efectes d'aquesta comunicació i compleixo amb totes i cadascuna de les condicions que s'estableixen en aquest règim de comunicació prèvia.
- Que en cas d'actuar com a representant legal, dispenso de tots els poders necessaris per a tramitar aquesta sol·licitud i rebre, si s'escau, les corresponents comunicacions i/o notificacions.

AUTORITZO

A l'Ajuntament a verificar les meves dades existents en altres administracions o organismes per tal de comprovar el compliment de les condicions requerides per a l'exercici de l'obra comunicada, i que pugui verificar-les durant la seva vigència.

EFFECTES DE LA PRESENTACIÓ DE LA COMUNICACIÓ

- Un cop efectuada la comunicació i transcorregut el termini d'un mes es podrà procedir a l'ocupació.



- La comunicació de primera ocupació no atorga a la persona o empresa promotora, facultats sobre el domini públic, el servei públic o els béns col·lectius, ni dona cobertura e efectes contraris a l'ordenament vigent.
- Aquesta comunicació s'efectua salvant el dret de la propietat i sense perjudici de tercers, segons l'art. 73 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, així com dels drets de servitud, de llum i vistes regulats per la jurisdicció civil. No cal acreditar la titularitat de l'immoble davant l'Ajuntament, tret que es pugui afectar la protecció i la garantia de béns de titularitat pública. El tràmit de comunicació prèvia no exclou els seus beneficiaris de les responsabilitats civils o penals en l'exercici de les seves activitats. A la present comunicació li són d'aplicació les determinacions previstes a la legislació de procediment administratiu aplicable, tant estatal com catalana, així com la restant normativa sectorial que la inclogui.
- La presentació d'aquesta comunicació prèvia de primera ocupació amb alguna inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial, o en qualsevol dels documents que l'acompanyen no és jurídicament eficaç i comporta la impossibilitat de continuar duent a terme l'acte comunicat sens perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives de les quals s'hagués de respondre

_____, _____ de/d' _____ de 20____

Lloc i data

Signatura,

(només s'admetran els formularis signats pel/per la titular)