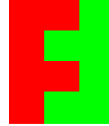


**DOCUMENT COMPRESIU**



**CONSORCI URBANÍSTIC  
CAN FILUÀ**

AJUNTAMENT DE  
SANTA PERPÈTUA  
DE MOGODA



**EstratègiaSPM**



**Generalitat de Catalunya  
Institut Català del Sòl**

Títol del projecte

**DOCUMENT DE CONSULTA PRÈVIA I CONSULTA CIUTADANA**

**MODIFICACIÓ PUNTUAL DE TRES ARTICLES DE LES ORDENANCES I DEL PLA D'ETAPES I  
PLANOLS DE FASES DEL PLA PARCIAL I PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CAN FILUÀ**

Municipi i comarca

**SANTA PERPÈTUA DE MOGODA (VALLÈS OCCIDENTAL)**

Document

- **MEMÒRIA, ORDENANÇA REGULADORA I PLA D'ETAPES, PLÀNOLS 04.1,04.2,04.3,04.4,41.1**

Autors

**Teresa Mira i Lozano, arquitecta municipal.**

Data

**ABRIL DE 2022**

# **MODIFICACIÓ PUNTUAL DE TRES ARTICLES DE LES ORDENANCES I DEL PLA D'ETAPES I PLANOLS DE FASES DEL PLA PARCIAL I PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CAN FILUÀ**

## **1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ**

L'objectiu de la present Modificació és determinar les fases, les obres d'urbanització bàsica i complementàries del sector d'urbanització prioritària de Can Filuà, tant les que configuren la unitat funcional directament utilitzable segons l'article 72.2 del TRLUC, per disposar de tots els serveis urbanístics, com les distintes a aquestes i en tot cas obligatòries d'execució per part del sector, tot establint el nou Pla d'etapes, per la qual cosa s'intervé en el Capítol 4 de les ordenances reguladores als articles 4 i 5 i 41, al Capítol 5 sobre el Pla d'etapes del Pla parcial, i els plànols concordants del projecte d'urbanització, sobre la base dels elements d'informació que s'indiquen en la present Memòria de la Informació.

## **2. Justificació de la conveniència de la modificació del Pla parcial i projecte d'urbanització**

Si la conveniència i oportunitat d'impulsar el sector de Can Filuà es va justificar des de les novetats legislatives (LUC, Plan estatal 2005-2008 i Pla pel dret a l'habitatge 2004-2007), la present modificació puntual de Pla parcial també es redacta tenint en compte l'aprovació inicial del Pla Sectorial de l'Habitatge de Catalunya 2022-2042 aprovat inicialment l'octubre de 2021 i posa noves bases per l'acompliment dels objectius inicials que eren intervenir en un mercat de l'habitatge amb tendència a la discriminació de l'accés a la població a la compra d'habitatge. Les diverses crisis i les dificultats del sector immobiliari han situat el sector de Can Filuà, com en d'altres territoris, en la necessitat de reformular la darrera etapa del seu desenvolupament en el nou marc legal descrit anteriorment. No es tracta d'alterar-ne ni abast ni continguts sinó determinar quines són les obres bàsiques que condicionen l'edificació i l'assoliment de les condicions de solars per edificar i quines són les obres complementàries que no condicionen l'assoliment de les condicions de solar i cal determinar en quina mesura condicionen l'edificació.

Es proposen mesures alternatives a les barreres acústiques que cal posar a l'AP7 dins del sector ja que la proposta inicial de fer unes barreres acústiques dins l'AP7 no s'han pogut realitzar fins ara per impossibilitat d'actuar en el domini públic del Ministeri i al final de l'actuar poden suposar un factor d'inviabilitat econòmica per al sector.

La present modificació puntual incorpora document d'estudis de gènere i canvi climàtic.

### 3. QUADRES DE DADES

#### 3.1. Obres d'urbanització pendents.

Un cop acabades les obres referides al sistema viari i els sistemes de serveis completats amb el dipòsit de laminació les obres que resten pendents, amb estimació de costos, són les següents:

URBANITZACIÓ CAN FILUÀ.		Pressupost real o estimat	Data del Projecte o estimació	Actualització preus o adjudicació	EMPRESA	Observacions	TIPUS	
<b>OBRES PENDENTS DERIVADES DEL PLA PARCIAL I PROJ URBANITZACIÓ DE 2006</b>								
Reparació mina de Can Taió		48.724,14 €		52.308,37 €		Hi ha un pressupost de octubre de 2010 per un import de 245.810	EXECUTADA LA LLOSA QUEDA ACTUACIÓ PROTECCIÓ PATRIMONIAL	
Redacció del Document Tècnic, DO i CSS per a la Contractació de les obres de la Plaça de la República (Sector Nord)		15.000,00 €	12/2019	11.835,00 €	ECSA	Proposta d'adjudicació 2021	FETS ELS MOVIMENTS DE TERRES I LES RASANTS EXTERNES DELS CARRERS. LA PLAÇA DE LA REPÚBLICA NORD NO PRESENTA JOCS INFANTILS NI CONCENTRA MOBILIARI URBÀ. DEPEN DELS EDIFICIS	
Urbanització Plaça de la República (Sector Nord)		200.000,00 €		200.000,00 €		PRESSUPOST CONSORCI		
Mobiliari Urbà		14.216,99 €	09/2018	11.125,32 €		Any 2019 col·locació de mobiliari urbà per un import de 3.091,67 €	DEPEN DE LA PROGRESSIVA ACOLLIDA DE CIUTADANIA	
Posta en serveis contenidors soterrats		33.485,75 €	07/2018	24.299,97 €		Realitzada la posta a punt de la Illa 1 per un import de 9.185,78	DEPEN DE LA PROGRESSIVA ACOLLIDA DE CIUTADANIA	
Caldrà considerar també una actuació de posta a punt de l'obra urbanitzadora bàsica per a la recepció a l'Ajuntament								
<b>OBRES JA DEFINIDES COM A COMPLEMENTÀRIES</b>					ACTUALITZAT			
Urb. Parc de les Aigües		2.099.306,64 €	04/2009	2.420.256,94 €	3.001.118,61 €	DE L'ANY 2010	OBRA COMPLEMENTARIA DETERMINADA PEL DOC DE PLA PARCIAL+PROJ URB	
DO + CSS de les obres de Urb. Parc de les Aigües		104.965,33 €		121.012,85 €	150.055,93 €	S'ha considerat un 5% del pressupost d'execució		
<b>TOTAL OBRES A FER:</b>					<b>3.450.743,19 €</b>			
Projecte Pantalles Acústiques AP7 i CSS		13.000,00 €	06/2009	14.015,30 €		No es van definir correctament al projecte d'urbanització ja que GRECAT no va arribar a un acord amb el Ministeri de Foment	MILLORA AMBIENTAL EN L'AP7 SOTA LLEI PRÒPIA	
Construcció pantalles acústiques AP-7		715.262,57 €	01/2007	561.156,40 €		Estimació segons actualització de la oferta de l'empresa NORTEN al 2009		
Direcció de les obres i Coordinació seguretat i salut Pantalles		17.950,00 €	06/2009	19.351,90 €				
Projecte + DO +CSS connexió nou accés des de l'AP-7		18.000,00 €	06/2009	19.405,80 €		Estimació en base el pressupost de l'altre connexió		
Construcció nou accés des de AP-7		93.506,67 €	06/2013	95.834,99 €		No hi ha permís del Ministeri per a la realització d'aquesta connexió. Estimació en base el pressupost de l'altre connexió		
	SENSE IVA				-809.131,39 €			SENSE L'AUTORITZACIÓ DEL MINISTERI, AQUESTA ACTUACIÓ NO ÉS POT REALITZAR
709.764,38 €								

### 3.2 Estat de l'edificació:

CONSORCI DE CAN FILUÀ							
núm de parcel·la	HPO	HPO GENERAL	H LLIURE	HPO CONCERTATS	EN ÚS	EN CONSTRUCCIÓ O TRAMIT LLIC	TOTAL
UO2	36			36			
UO3	66			66			
UO11 APROF URB	56	56					
UO14	48	48			48		
UO16	84			84		84	
UO17 TERCIARI+RESID			30				
<b>TOTAL CONSORCI</b>	<b>290</b>	<b>104</b>	<b>30</b>	<b>186</b>	<b>48</b>	<b>84</b>	<b>320</b>
ALTRES PROPIETARIS							
UO1			24				
UO4	66	66			66		
UO5			20				
UO6			20				
UO7	20	20					
UO8			25				
U009	25			25		25	
UO10	25	25				25	
UO12			36				
UO13 PROIND AJSPM			72				
UO15			157				
<b>TOTAL ALTRES P</b>	<b>136</b>	<b>111</b>	<b>354</b>	<b>25</b>	<b>66</b>	<b>50</b>	<b>490</b>
<b>TOTAL SECTOR</b>	<b>426</b>	<b>215</b>	<b>384</b>	<b>211</b>	<b>114</b>	<b>134</b>	<b>810</b>

S'ha construït i està en servei el 14% dels habitatges del sector i tots dos blocs són habitatges amb protecció oficial (114 habitatges). En aquest any 2022 s'hi afegiran 134 habitatges (un 16,5% del total) que també tenen un règim de protecció pública, i ens situarem en el 30,5% de l'edificat.

Per part dels privats només queda per mobilitzar la UO7 amb 20 habitatges en règim HPO general. En canvi el Consorci encara no ha mobilitzat les parcel·les amb règim protegit de la UO2, UO3 i UO11 fent un total de 158 habitatges HPO pendents i els 30 habitatges de règim lliure.

**Santa Perpètua de Mogoda, abril de 2022**  
**Teresa Mira i Lozano, arquitecta municipal**

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DE DOS ARTICLES DE LES ORDENANCES I DEL PLA D'ETAPES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR CAN FILUÀ PER DEFINIR LES OBRES BÀSIQUES**

### **4. ORDENANCES REGULADORES**

#### **4.1. DISPOSICIONS GENERALS**

##### **Art. 4 Desenvolupament del pla**

1. Per al desenvolupament del present Pla Parcial es podran redactar projectes de parcel·lació, projectes d'urbanització i projectes d'obres de millora ambiental, els quals respectaran, en tot cas, les determinacions del Pla Parcial i del planejament superior, a més de la normativa sectorial d'aplicació.

2. Els projectes d'obra de les edificacions inclouran la part d'urbanització d'espais lliures privats que seran enjardinats com a mínim en un 50%.

3. El present pla parcial es desenvolupa en un polígon únic en ser sector d'urbanització prioritària i amb fases d'urbanització per a cada tipus d'obra ja sigui d'urbanització o de millora ambiental segons la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic d'addició de l'apartat 5 a l'article 72 del Text refós de la Llei d'urbanisme (DL 1/2010) .

4. Per al desenvolupament dels edificis amb front a la plaça de la República, l'Ajuntament podrà exigir que, conjuntament amb el projecte executiu de les unitats d'ordenació per a les quals es demani la corresponent llicència, es presenti un avantprojecte d'ordenació detallada de les façanes de la totalitat dels edificis confrontants a la plaça encara no desenvolupats, que haurà de ser compatible amb les presents ordenances i que, una vegada aprovat per l'ajuntament, serà vinculant per a la resta dels edificis amb front a la plaça, tant pel que fa a la composició volumètrica com a la utilització de materials i colors com per a la definició de la rasant definitiva de la pavimentació de les voravies dels edificis.

5. Les obres d'urbanització bàsiques segons l'article 72.2 i 144.4 del TRLUC del present sector d'urbanització prioritària corresponen a les necessàries per al sistema viari (clau A1 del Pla parcial) com una unitat funcional directament utilitzable, per disposar de tots els serveis urbanístics. S'inclouen en aquest sistema les obres externes al sector del clavegueram que discorre pel sector de Can Taió, les seves proteccions i el dipòsit de laminació previ al col·lector en alta, obres que hauran de ser compensades a la reparcel·lació de l'ARE de Can Taió i es realitzem i completen a la fase I del Pla d'etapes.

6. Són obres d'urbanització complementària les del sistema d'espais lliures (clau D0,D1,D2) i el sistema viari amb prioritat de vianants (A1\* del Pla parcial) de les fases II i III del Pla d'etapes.

7. Són obres de millora ambiental les que el sector ha de garantir per a assolir els nivells de protecció acústica i la protecció del patrimoni arqueològic i històric.

8. L'administració actuant vetllarà pel compliment de terminis de construcció dels habitatges amb protecció oficial tal com s'estableix als articles 149 a 151 del TRLUC.

##### **Art. 5 Projecte d'urbanització complementari de les obres obligatòries del sector**

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE TRES ARTICLES DE LES ORDENANCES I PLA D'ETAPES I PLANOLS DE FASES DEL PLA PARCIAL I PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR CAN FILUÀ. DOCUMENT DE CONSULTA PRÈVIA I CONSULTA CIUTADANA 2022

Els Projectes d'urbanització complementaris que es redactin desenvolupant aquest Pla Parcial s'hauran d'ajustar a la normativa que li sigui d'aplicació i són els següents:

- Moviment de terres per tal d'avançar els treballs de prospecció de troballes arqueològiques.
- Soterrament de línies de mitja i connexions elèctriques
- Modificació de la xarxa d'aigua i construccions auxiliars d'abastament dels 2 dipòsits que gestiona CASS i ATLL.
- Projecte d'urbanització de l'avinguda de Sabadell.
- Projecte del Parc de les Aigües.
- Projecte d'acabats, pavimentació, enllumenat i mobiliari de la Plaça de la República i de l'espai lliure del carrer de la Dibuijanta.
- Altres projectes de major detall que requereixen els anteriors

Els projectes d'obra pública com a millora medi ambiental, d'accés a l'AP7, de mobiliari urbà, del sistema de contenidors o patrimonial tenen la consideració d'obres civils de millora:

- Neteja i sanejament de la mina, entubació del tram sense revestiment i inspecció periòdica.
- Contenedors soterrats i mobiliari urbà a realitzar en funció de l'execució de les edificacions.
- Les barreres sòniques de l'AP7 seran càrrega del sector si s'obtenen les autoritzacions de les administracions competents. A l'article 41.1 es preveuen alternatives per resoldre la millora ambiental acústica si les edificacions es construeixen abans de les esmentades barreres segons les limitacions del mapa acústic amb el reforç de l'aïllament acústic en façanes dels edificis per als nivells que determina el mapa acústic del present pla parcial.
- La connexió del Passeig de Can Taió amb la rotonda de l'enllaç 18 de l'AP7 serà càrrega del sector si s'obtenen les autoritzacions de les administracions competents.

Les despeses en contractes de serveis, de gestió i d'obres d'aquests projectes s'entenen vinculats en cada obra i no n'alteren els costos totals previstos en el Pla parcial ni en la reparcel·lació.

#### **4.4. MESURES DE SOSTENIBILITAT, GÈNERE I LLUITA CONTRA EL CANVI CLIMÀTIC**

##### **Art. 41.A Contaminació acústica.**

Per tal de reduir els nivells de soroll percebuts en el sector, caldrà instal·lar una pantalla acústica de 3,5 m d'alçada per 900 m de longitud dividida en dos trams de 760 m i 140 m de material absorbent. Aquestes pantalles acústiques per la seva naturalesa només poden ser executades per l'administració competent de l'AP7 sens perjudici que aquesta administració determini que s'hagin de repercutir en el territori que protegeixen per la qual cosa deixen de ser càrregues el present Pla parcial i es permet fer solucions alternatives:

a/ quant a la longitud i situació dels trams dels elements de material absorbent, podran tenir en compte l'efecte reductor dels nivells de soroll dels propis edificis més propers a la font de soroll.

b/ quant a les edificacions privades exposades a l'impacte acústic que s'executin abans de la realització de les pantalles a l'AP7, hauran d'assolir els nivells de protecció acústica amb les pròpies façanes i finestres de la construcció.

c/ quant a alternatives col·lectives dins del sector, atès que s'acosta la finalització del sector, es proposen barreres vegetals per millorar la protecció acústica, de reducció del CO2 i del risc per mercaderies perilloses.

#### **Art.41.B Mesures de gènere i lluita contra el canvi climàtic**

a/ En matèria de protecció civil,

a.1. s'establirà unes línies de vegetació densa de combinació de xipresos, cuprens i paulònies per tal d'amortir impactes inicials respecte accidents de transport.

a.2. El barri a l'entorn de l'escola Santiga es dotarà de sistemes d'avís i detecció en cas de riscos derivats de l'AP7

b/ En matèria de mobilitat sostenible, es coordinaran entre administracions de Generalitat de Catalunya i Ajuntament les actuacions següents:

b.1. els projectes del carril bici de la B-140 i el barri

b.2. es dotaran les parades de bus d'informació dels transports interurbans i urbà.

c.3. S'implantarà la velocitat variable, la velocitat 80 o sistema equivalent per reduir la congestió de l'entorn de l'enllaç 18

c/ En matèria de gènere i canvi climàtic

c.1. es plantaran paulònies absorbents del CO2 en zones adjacents a l'AP7 dins i fora del barri

c.2. s'incrementaran les dotacions d'usos terciaris en actuacions urbanístiques adjacents

c.3. La Plaça e la república nordts serà altament permeable per assegurar efecte embornal

c.4. El projecte del Parc de les aigües es revisarà a efectes de compliment de criteris de gènere, canvi climàtic i embornal.

c.5. S'ampliaran els escossells al llarg d'agrupació de 2 o 3 arbres augmentant la permeabilitat dels vials i garantint la desaparició d'obstacles d'accessibilitat

**Santa Perpètua de Mogoda, abril de 2022**

**Teresa Mira i Lozano, arquitecta municipal**

## **MODIFICACIÓ PUNTUAL DE DOS ARTICLES DE LES ORDENANCES I DEL PLA D'ETAPES DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR CAN FILUÀ PER DEFINIR LES OBRES BÀSIQUES**

### **5. PLA D'ETAPES**

D'acord amb l'article 145 del Text Refós de la Llei d'urbanisme 1/2010, el sector Can Filuà constitueix un únic polígon d'actuació urbanística en ser sector d'urbanització prioritària i segons la Llei 2/2021 de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic, s'estableixen les fases següents:

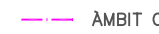
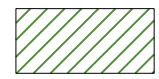
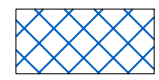

1. El primer termini correspon a la renovació de la inscripció de les quotes urbanístiques de la reparcel·lació (art. 139.1 TRLUC).
2. El segon termini correspon a la FASSE I, finalitza amb la recepció per part de l'Ajuntament de l'obra urbanitzadora bàsica del sistema viari (A1) acomplint l'establert a l'art 72.2 del RELUC als tres mesos de l'entrada en vigor de la present modificació de Pla general. A partir de la recepció de l'obra urbanitzadora bàsica per part de l'Ajuntament es podrà presentar de cada edifici inclòs a la fase I, la primera ocupació en règim de comunicacions prèvia dels edificis en construcció i atorgar la llicència d'edificació dels edificis d'aquesta en els solar d'aquesta fase.
3. El tercer termini correspon a la FASSE II per a la recepció de les obres urbanitzadores complementàries de la Plaça de la República nord i de l'espai lliure del carrer de la Dibuxanta que haurà d'estar acabada, excepte pel que fa a la voravia que envolta les edificacions UO11 i UO12 abans de la comunicació de la primera ocupació d'aquestes unitats d'ordenació. Les voravies, regulades per l'article 4.4., es podran executar en posterioritat a les edificacions per evitar barreres arquitectòniques per les rasants.
4. El quart termini es correspon amb la FASSE III per a la recepció de les obres urbanitzadores complementàries del Parc de les Aigües que s'ha de produir abans de la posta en servei de la primera edificació que hagi obtingut llicència de les UO1 i UO2, un cop comprovats tots els determinants de rasant i alineacions.
5. El darrer termini és per a la finalització del sanejament de la mina de la Creueta que serà condició indispensable d'execució abans de la liquidació de la reparcel·lació i, en el cas que s'obtinguin les autoritzacions a sol·licitar al Ministeri d'Infraestructures i Medi Ambient, s'hi inclourien les barreres sonores i la connexió del passeig de Can Taió amb la rotonda de l'enllaç 18 de l'AP7.
6. Si finalitzades les tres fases descrites i sanejada la mina i recepcionada per part de l'Ajuntament tota l'obra urbanitzadora bàsica i complementària i no s'hagués obtingut autorització per als accessos i/o per a la pantalla de l'AP7, es podar procedir a la liquidació de la reparcel·lació.

Els sistemes de contenidors soterrats es realitzaran segons les fases on estan ubicat i sempre abans de la finalització d'obres de les edificacions que serveixen.

Atès que hi ha un excés de mobiliari urbà respecte els estàndards del municipi es podrà reduir fins a un 40% de les previsions del projecte en cada fase, segons que indiquin els serveis tècnics municipals competents en la matèria.

**Santa Perpètua de Mogoda, abril de 2022**  
**Teresa Mira i Lozano, arquitecta municipal**



-  ÀMBIT CAN FILUÀ
-  FASE I
-  FASE II
-  FASE III



Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda  
 Generalitat de Catalunya  
 Institut Català del Sot  
 Direcció Tècnica d'Accions Urbanístiques Concertades

**Títol del Projecte**  
 MODIFICACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN FILUÀ A SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

**Emplaçament**  
 SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

**Títol del Plànol**  
 PLANTA PROPOSTA PLANEJAMENT FASES I, II I III

**Projecte**  
 Teresa Mira i Lozano, arquitecta municipal

**Promotor**

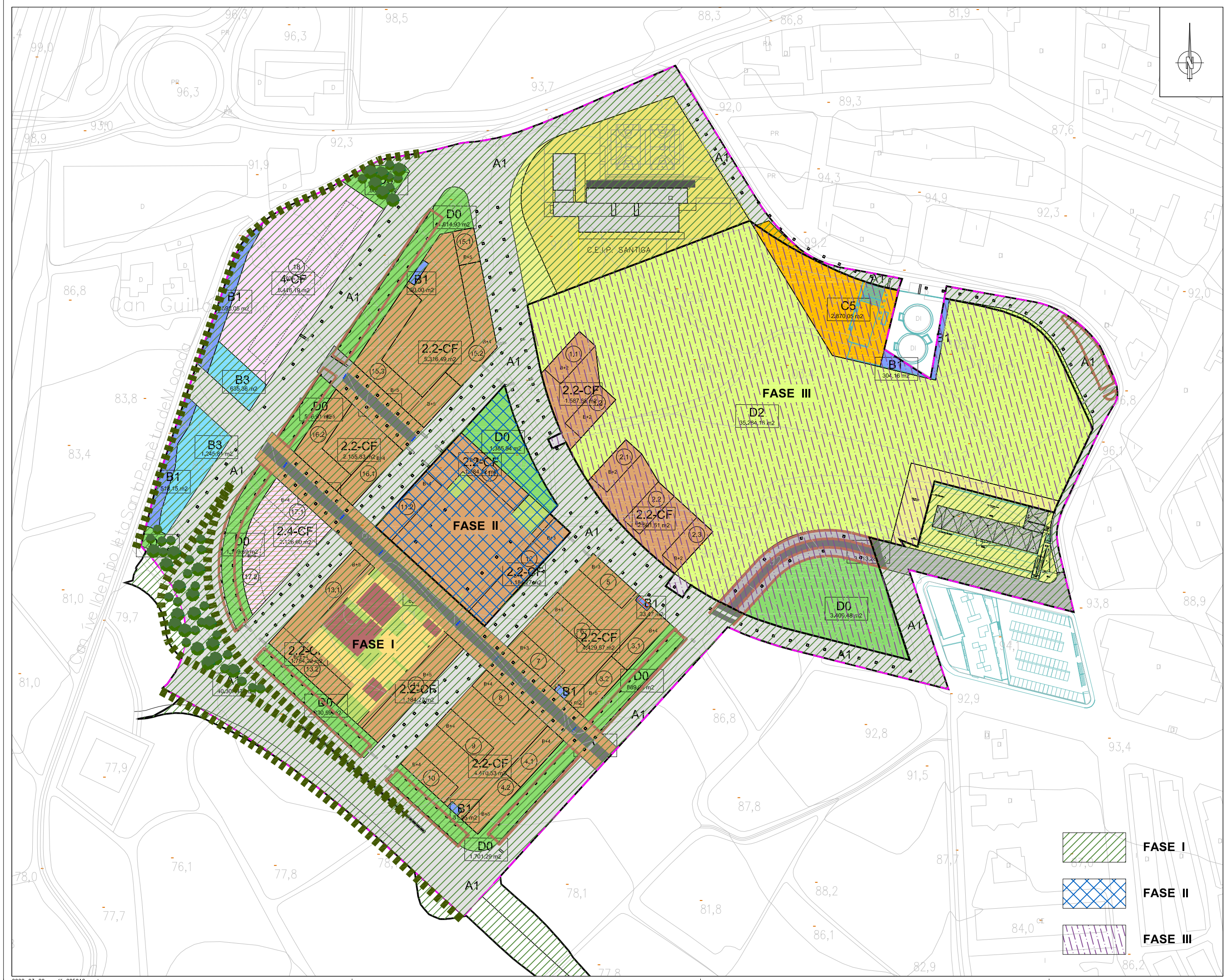
**Escala**  
 ORIGINAL A3  
 ORIGINAL A1  
 1/2.000 0 20 40

**Data**  
 ABRIL 2022

**Núm. Plànol**  
 04.1







- C1 Equipament educatiu
- C5 Equipament administratiu
- 2.2-CF Residencial Can Filuà
- 2.4-CF Sòl privat-terciari
- A1 Vial
- A1\* Viari amb prioritat per a vianants
- B1 Serveis tècnics
- B3 Serveis viaris
- D0 Espais lliures de protecció
- D1 Places i jardins urbans
- D2 Parc urbà
- 4-CF Terciari Can filuà

TOTAL SECTOR CAN FILUÀ	158.900 m <sup>2</sup>	100,00%
<b>SISTEMES</b>		
A1 Viari	40.307,66 m <sup>2</sup>	25,37%
A1* Viari amb prioritat per a vianants	7.674,87 m <sup>2</sup>	4,83%
B1 Serveis tècnics	1.576,33 m <sup>2</sup>	0,99%
B3 Serveis viaris	1.881,17 m <sup>2</sup>	1,18%
C1 Equipament educatiu	14.608,99 m <sup>2</sup>	9,19%
C5 Equipament administratiu	2.870,05 m <sup>2</sup>	1,81%
D0 Espais lliures de protecció	12.406,36 m <sup>2</sup>	7,81%
D1 Places i jardins urbans	8.341,44 m <sup>2</sup>	5,25%
D2 Parc urbà	35.284,16 m <sup>2</sup>	22,21%
<b>Total Sistemes</b>	<b>124.917,56 m<sup>2</sup></b>	<b>78,61%</b>
<b>ZONES</b>		
2.2-CF Residencial Can Filuà	26.406,16 m <sup>2</sup>	16,62%
2.4-CF Residencial + Terciari Can Filuà	2.126,60 m <sup>2</sup>	1,34%
4-CF Terciari Can Filuà	5.416,19 m <sup>2</sup>	3,41%
<b>Total Zones</b>	<b>33.948,95 m<sup>2</sup></b>	<b>21,39%</b>

- límit de l'àmbit de l'actuació
- límit del polígon discontinu per obres externes al pla parcial
- ÀMBIT CAN FILUÀ

**CONSORCI URBANÍSTIC CAN FILUÀ**

Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda      Generalitat de Catalunya  
 Institut Català del Sòl      Direcció Tècnica d'Accions Urbanístiques Concertades

**Títol del Projecte**  
 MODIFICACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL A SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

**Emplaçament**  
 SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

**Títol del Plànol**  
 PLANTA PROPOSTA PLANEJAMENT QUALIFICACIONS, SUPERFÍCIES I FASE I, II I III

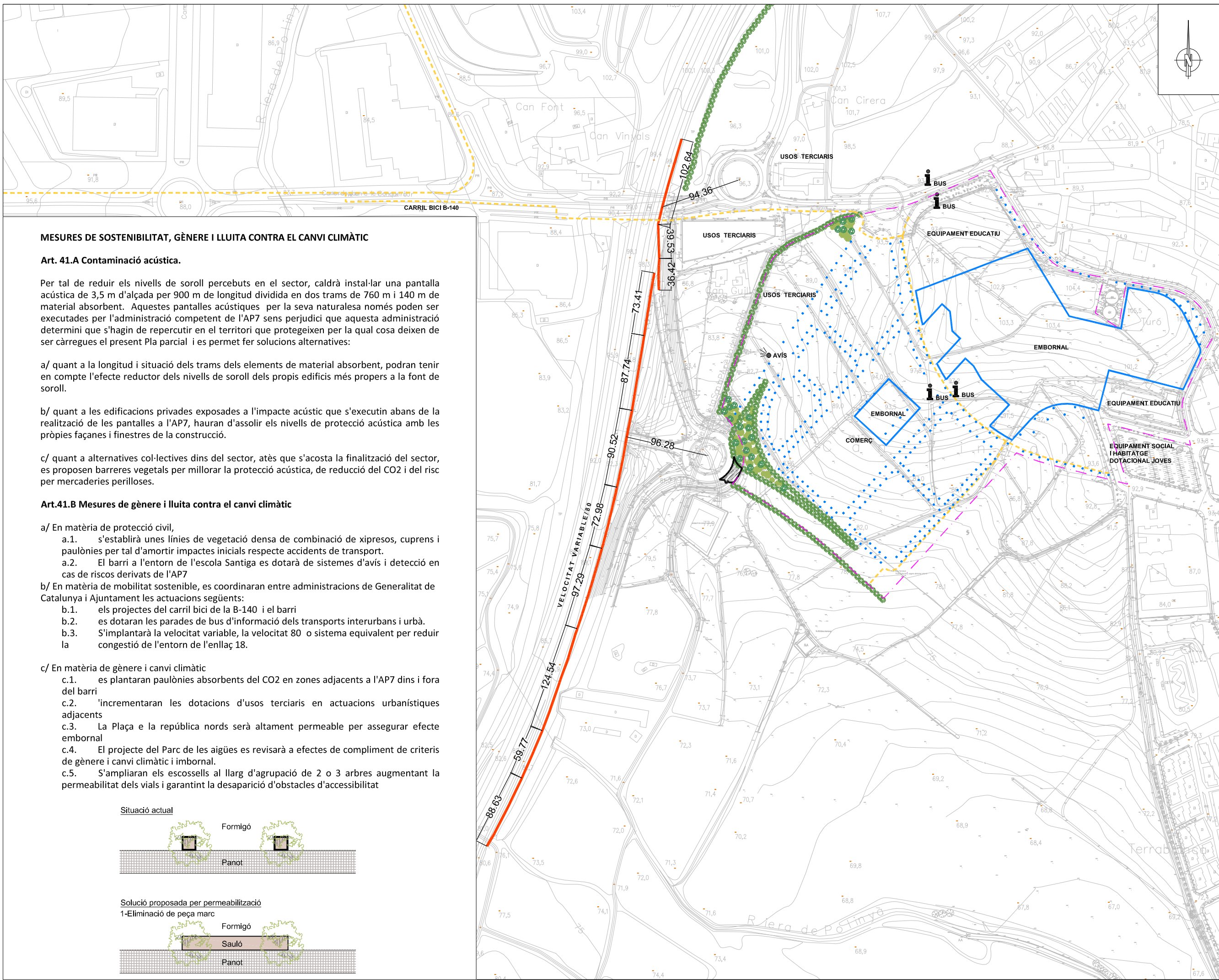
**Projecte**  
 Teresa Mira i Lozano, arquitecta municipal

**Promotor**  
 President/a del Consorci Urbanístic Can Filuà

**Escala**  
 ORIGINAL A3 1/2.000 0 20 40  
 ORIGINAL A1

**Data**      **Núm. Plànol**  
 ABRIL 2022      04.4

- FASE I
- FASE II
- FASE III



**MESURES DE SOSTENIBILITAT, GÈNERE I LLUITA CONTRA EL CANVI CLIMÀTIC**

**Art. 41.A Contaminació acústica.**

Per tal de reduir els nivells de soroll percebuts en el sector, caldrà instal·lar una pantalla acústica de 3,5 m d'alçada per 900 m de longitud dividida en dos trams de 760 m i 140 m de material absorbent. Aquestes pantalles acústiques per la seva naturalesa només poden ser executades per l'administració competent de l'AP7 sens perjudici que aquesta administració determini que s'hagin de repercutir en el territori que protegeixen per la qual cosa deixen de ser càrregues el present Pla parcial i es permet fer solucions alternatives:

a/ quant a la longitud i situació dels trams dels elements de material absorbent, podran tenir en compte l'efecte reductor dels nivells de soroll dels propis edificis més propers a la font de soroll.

b/ quant a les edificacions privades exposades a l'impacte acústic que s'executin abans de la realització de les pantalles a l'AP7, hauran d'assolir els nivells de protecció acústica amb les pròpies façanes i finestres de la construcció.

c/ quant a alternatives col·lectives dins del sector, atès que s'acosta la finalització del sector, es proposen barreres vegetals per millorar la protecció acústica, de reducció del CO2 i del risc per mercaderies perilloses.

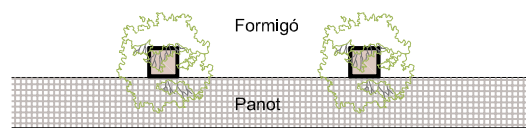
**Art.41.B Mesures de gènere i lluita contra el canvi climàtic**

a/ En matèria de protecció civil,  
 a.1. s'establirà unes línies de vegetació densa de combinació de xipresos, cuprens i paulònies per tal d'amortir impactes inicials respecte accidents de transport.  
 a.2. El barri a l'entorn de l'escola Santiga es dotarà de sistemes d'avis i detecció en cas de riscos derivats de l'AP7

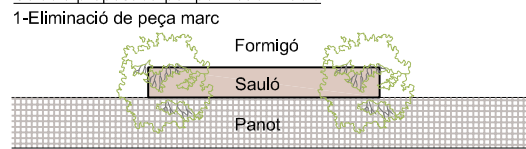
b/ En matèria de mobilitat sostenible, es coordinaran entre administracions de Generalitat de Catalunya i Ajuntament les actuacions següents:  
 b.1. els projectes del carril bici de la B-140 i el barri  
 b.2. es dotaran les parades de bus d'informació dels transports interurbans i urbà.  
 b.3. S'implantarà la velocitat variable, la velocitat 80 o sistema equivalent per reduir la congestió de l'entorn de l'enllaç 18.

c/ En matèria de gènere i canvi climàtic  
 c.1. es plantaran paulònies absorbents del CO2 en zones adjacents a l'AP7 dins i fora del barri  
 c.2. 'incrementaran les dotacions d'usos terciaris en actuacions urbanístiques adjacents  
 c.3. La Plaça i la república nord serà altament permeable per assegurar efecte embornal  
 c.4. El projecte del Parc de les aigües es revisarà a efectes de compliment de criteris de gènere i canvi climàtic i imbornal.  
 c.5. S'ampliaran els escossells al llarg d'agrupació de 2 o 3 arbres augmentant la permeabilitat dels vials i garantint la desaparició d'obstacles d'accessibilitat

Situació actual



Solució proposada per permeabilització



- PANTALLAS ACÚSTICAS INICIALES FORA DEL SECTOR DEL MINISTERI
- ÀMBIT CAN FILUÀ
- OBRES EXTERNES ENLLAÇ ACCÉS 18 AP7
- CARRIL BICI
- PERMEABILITAT

PROPOSTA ALTERNATIVA DINS DEL SECTOR

- LÍNIA DE BARRERES VEGETALS DE CUPRESSUS SEMPERVIRENS
- CARPES I PAULÒNIES

TRIPLE EFECTE:  
 - ACÚSTIC  
 - REDUCCIÓ CO2  
 - BARRERA RETENCIÓ MERCADERIES PERILLOSES



Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda  
 Generalitat de Catalunya  
 Institut Català del Sòl  
 Direcció Tècnica d'Actuacions Urbanístiques Concertades

**Títol del Projecte**  
 MODIFICACIÓ PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PLA PARCIAL CAN FILUÀ A SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

**Emplaçament**  
 SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

**Títol del Plànol**  
 SOL·LICITUDS D'AUTORITZACIÓ AL MITMA I MESURES DE SOSTENIBILITAT, GÈNERE I LLUITA CONTRA EL CANVI CLIMÀTIC

**Projecte**  
 Teresa Mira i Lozano, arquitecta municipal

**Promotor**

Isabel Garcia i Ripoll  
 Presidenta Consorci Urbanístic Can Filuà

**Escala**  
 1/4.000

**Data**  
 ABRIL 2022

**Núm. Plànol**  
 41.1