

**BASES REGULADORES ESPECÍFIQUES I DE LA CONVOCATORIA PER A LA CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN RÈGIM DE CONCURRÈNCIA COMPETITIVA PER A INTERVENCIIONS URGENTS DE MILLORA DE L'HABITABILITAT EN LLARS D'UNITATS FAMILIARS EN SITUACIÓ DE VULNERABILITAT ECONÒMICA, AGREUJADES PER LA SITUACIÓ GENERADA PEL COVID-19 DE L'ANY 2020.**

**FULL INFORMATIU resum de les bases**

**DESPESES SUBVENCIONABLES**

*Es consideren despeses subvencionables les que responguin de manera inequívoca a la naturalesa i finalitat de l'actuació subvencionada sota criteri de l'òrgan gestor de la subvenció i que es realitzin dins del termini d'execució.*

*En concret son les següents :*

1. *Actuacions relacionades amb la millora de la instal·lació de aigua freda o aigua calenta sanitària (l'import màxim de la subvenció es de 2.000,00 euros) :*
  - *Canvi o reparació de la instal·lació.*
  - *Canvi de aixetes.*
  - *Canvi de escalfador o caldera mixta, sempre i quan permeti un consum seguit de 50 litres d'aigua a una temperatura de 40º i un cabal de 10 litres per minut.*
  - *Instal·lació d'elements d'estalvi d'aigua.*
2. *Actuacions relacionades amb la instal·lació elèctrica de l'habitatge, per complir les condicions del Reglament de baixa tensió (l'import màxim de la subvenció es de 2.000,00 euros) :*
  - *Substitució, ampliació, millora o reparació del quadre elèctric.*
  - *Substitució, ampliació, millora o reparació de la instal·lació elèctrica.*
3. *Actuacions relacionades amb el sistema de evacuació de aigües (l'import màxim de la subvenció es de 1.000,00 euros) :*
  - *Substitució i millora dels desguassos corresponents a cada Habitatge unifamiliar fins a connectar amb els baixants comunitaris de la finca.*
4. *Actuacions de millora de bany (l'import màxim de la subvenció es de 2.000,00 euros) :*
  - *Substitució de banyera per plat de dutxa.*
  - *Substitució de sanitaris: rentamans, inodor, banyera o dutxa en males condicions.*
  - *Enrajolat de paraments en mal estat, com a mínim fins a una alçada de 2,10 metres.*
  - *Substitució paviment en mal estat.*
5. *Actuacions de millora de cuina (l'import màxim de la subvenció es de 2.000,00 euros) :*
  - *Enrajolat de paraments en cas de mal estat.*

- *Substitució de paviment en cas de mal estat.*
  - *Pica en cas de mal estat.*
  - *Safareig en cal de mal estat.*
6. *Substitució o reparació d'electrodomèstics bàsics (l'import màxim de la subvenció per a cada electrodomèstic es de 450,00 euros, amb un màxim de tres electrodomèstics) :*
- *Nevera.*
  - *Rentadora.*
  - *Cuina.*
  - *Campana extractora.*
7. *Substitució de tancaments practicables (l'import màxim de la subvenció es de 2.000,00 euros) :*
- *Substitució de finestres i balconeres amb rotura de pont tèrmic i vidre climatitzat.*
8. *Despeses d'obtenció de la cèdula de habitabilitat (l'import màxim de la subvenció es de 200,00 euros) :*
- *Subvenció a les despeses de redacció del certificat de habitabilitat redactat per un tècnic més las taxes que se'n derivin.*
9. *Substitució de paviment, millora d'enguixat i pintat de parets interiors (l'import màxim de la subvenció es de 2.000,00 euros) :*
- *Canvi de paviment, pintura de parets i sostre, i feines de enguixat.*
10. *Obres de millora de aïllament tèrmic de façanes (l'import màxim de la subvenció es de 2.000,00 euros) :*
- *Obres de revestiment amb material aïllant a la part interior de les façanes.*

*En cap cas el cost de l'adquisició de les despeses subvencionables podrà ser superior al valor de mercat.*

*Els sol·licitants, podran optar per una o varies de les actuacions amb un import màxim de 2.000,00€ per habitatge.*

## IMPORT MÀXIM PER HABITATGE

Fins a 2.000.-€ per habitatge

## REQUISITS DELS BENEFICIARIS

*Les subvencions s'adrecen a les persones en situació de vulnerabilitat econòmica prèvia a la declaració de l'Estat d'Alarma, o sobrevinguda com a conseqüència d'aquest.*

*A aquests efectes, es tindrà en consideració el total d'ingressos de la unitat de familiar, formada per totes les persones residents al mateix domicili. La suma d'aquests ingressos no podrà superar els llindars màxims de renda familiar que s'estableixen a continuació, tenint en compte l'Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya (IRSC) vigent, que es multiplicarà pel coeficient corrector aplicable en cada cas:*

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • <i>Unitats familiars d'un membre</i>       | <i>IRSC x 1,25</i> |
| • <i>Unitats familiars de dos membres</i>    | <i>IRSC x 1,50</i> |
| • <i>Unitats familiars de tres membres</i>   | <i>IRSC x 1,75</i> |
| • <i>Unitats familiars de quatre membres</i> | <i>IRSC x 2,00</i> |

- Unitats familiars de cinc membres IRSC x 2,25
- Unitats familiars de sis membres IRSC x 2,50
- Unitats familiars de set membres IRSC x 2,75
- Unitats familiars vuit membres IRSC x 3,00
- Unitats familiars de nou o més membres IRSC x 3,25

En aquelles unitats familiars on hi constin alguna membre amb diversitat funcional acreditada igual o superior al 33% , s'incrementarà en 1 el nombre de membres de la unitat familiar. Aquest increment s'establirà en 1,5 si la discapacitat va acompanyada de mobilitat reduïda.

A més, hauran de complir el següents requisits :

- Que l'immoble objecte de les actuacions, estigui situat a Santa Perpètua de Mogoda.
- Que el sol·licitant, ostenti sobre l'immoble objecte de subvenció la condició de propietari, llogater, usufructuari, o com a titular de qualsevol altre dret real
- Acceptar i complir les bases i condicions fixades en aquesta convocatòria.
- Justificar l'aplicació dels fons rebuts dins els terminis establerts a les finalitats objecte de la subvenció.
- No estar afectat per cap de les prohibicions contingudes a l'art. 13 de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions (en endavant LGS).
- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol alteració significativa que es produeixi amb posterioritat a l'atorgament i reintegrar els fons rebuts en el cas del no compliment de les bases reguladores o, en cas que sigui necessària, la corresponent renúncia.
- Col·laborar en les actuacions de comprovació i informació que faci l'Ajuntament.
- Complir qualsevol altra obligació legal o reglamentària que s'estableixi.

La concurrència d'aquests requisits s'acreditarà en el moment de presentar la sol·licitud.

Per la naturalesa de la present subvenció i per tal d'obtenir la condició de beneficiari, no caldrà acreditar el compliment dels requisits establerts a l'article 13.2 de la LGS.

## TERMINI PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS

---

Des del 28 de setembre 2020 fins a 16 d'octubre de 2020

## DOCUMENTACIÓ

---

A la sol·licitud de subvenció caldrà adjuntar la documentació següent:

- 1- Model normalitzat de sol·licitud i justificació de despeses, que inclourà:
  - a. Dades d'identificació del sol·licitant i de l'immoble.
  - b. Breu explicació de la seva situació i del que demanen.
  - c. Acreditació que actuen en condició de propietaris, llogaters, usufructuaris, o com a titulars de qualsevol altre dret real.
    - i. En el cas que el sol·licitant sigui llogater de l'habitatge, haurà d'acreditar que les actuacions que comportin obres han estat consentides pel propietari del mateix.
  - d. Import sol·licitat.
  - e. Nòmines corresponents a l'any 2020 i/o justificants d'altres prestacions públiques.
  - f. Declaració responsable dels requisits que han de complir (en cas que no ho puguin acreditar en el moment d'efectuar la sol·licitud).
  - g. Permis d'obres o assabentat, quan sigui necessari.

- h. Fotografies que acreditin l'actuació realitzada (en el cas d'obres).*
- i. Relació de factures presentades.*
- j. Declaració de subvencions rebudes o sol·licitades amb la mateixa finalitat.*

## FORMA DE PAGAMENT

---

Mitjançant transferència bancària. Cal adjuntar la fitxa a tercers.