

REGLAMENT REGULADOR DE L' AUTORITZACIÓ I RÈGIM D'ÚS DELS HORTS DE TITULARITAT MUNICIPAL DE LA PLANA DEL MOLÍ DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA.

TITOL 1.- Condicions Generals

Article 1.- Objecte

Aquest reglament té per objecte regular el règim jurídic de les llicències d'ús privatiu del domini públic atorgades per l'Ajuntament sobre els horts de titularitat municipal al terme de Santa Perpètua de Mogoda, exclusivament per al seu conreu agrícola amb destinació a l'autoconsum, els continguts dels drets i obligacions a complir per els beneficiaris d'aquestes llicències i el règim de licitació i adjudicació de les mateixes.

Article 2.- Característiques de les parcel·les

Les parcel·les es destinaran a horts familiars, amb la finalitat exclusivament hortícola. La funció dels horts és de caràcter social i de lleure, educativa i mediambiental, per això serà imprescindible implementar gradualment aspectes de sostenibilitat, tal com l'agricultura ecològica i la racionalització del consum de l'aigua.

La finca consta com a el número de fitxa 111.140 en el Inventari de finques de Propietat Municipal.

Les parcel·les actualment existents que tenen una superfície major a l'establerta de 200 m² es subdividiran a l'hora de donar-se de baixa l'usuari i haver-hi una nova adjudicació.

La franja de conreu de 15.320,47 m² limitada per la Riera de Caldes i el camí interior dels Horts de la Plana del Molí es destinarà a conreu extensiu de secà.

Article 3.- Naturalesa jurídica de l'autorització .

Les autoritzacions atorgades als usuaris tindran la consideració d'autoritzacions d'ús gratuïtes a precari tindran la naturalesa d'ús privatiu del domini públic, regulat per l'article 57 del Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Les autoritzacions per a terreny de conreu extensiu de secà es regularan d'acord amb les bases reguladores d'atorgament de llicència d'ús privatiu del domini públic per al conreu de finques de propietat municipal situades a l'espai agroforestal.

Els usuaris no podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers

L'atorgament d'autorització d'ús suposa el reconeixement formal per part dels usuaris tant del dret de propietat de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda de la finca utilitzada, i de totes les seves instal·lacions inseparables del terreny, com del dret de

gestió del sòl per l'Ajuntament, així com l'acceptació de les condicions que estableix la present normativa.

Article 4.- Durada

L'autorització d'ús dels horts tindrà una durada d'un any, renovable tàcitament per anualitats, en el supòsit que no es denunciï per alguna de les dues parts amb una antelació de dos mesos abans del venciment de l'autorització o de qualsevol de les seves pròrrogues.

Article 5.- Competències de l'ajuntament

És competència de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda:

- a) L'adjudicació de les parcel·les.
- b) Modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins i les instal·lacions de rec i altres serveis de la finca. I assegurar que totes les parcel·les tindran una superfície aproximada igual i que totes gaudiran de les mateixes prestacions.
- c) Vetllar per un adequat ús de les parcel·les.
- d) Resoldre totes aquelles qüestions que siguin plantejades i que no estiguin previstes en aquest document.
- e) La resolució de les autoritzacions d'ús.
- f) La potestat de modificar la Normativa de cessió dels horts.
- g) L'aprovació de la dissolució de l'Associació d'hortolans de la Plana del Molí

L'Ajuntament es reservarà el dret d'ús d'una o més parcel·les per a finalitats de creació d'un hort pedagògic, o bé per utilitzar-les directament pel seu propi interès o per atendre necessitats puntuals de tot ordre.

TITOL 2 .- Règim d'adjudicació i formalització de les llicències d'ús privatiu

Article 6.- Sistema d'adjudicació

El sistema d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu del domini públic sobre parcel·les municipals d'horts es farà en règim de lliure concurrència mitjançant sorteig públic, en aplicació de l'article 92 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les administracions públiques , prèvia convocatòria pública.

Article 7.- Condicions dels sol·licitants i criteris de selecció

1.- Per poder optar a l'adjudicació d'un hort o parcel·la, caldrà reunir a la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds a la convocatòria del concurs públic, les següents condicions:

- a) Tenir més de divuit anys i atenent a la funció social dels horts estar empadronat al municipi de Santa Perpètua de Mogoda.

- b) No disposar a Catalunya de qualsevol altre terreny de conreu per qualsevol títol.
 - c) No tenir horts adjudicats altres membres de la seva unitat familiar que convisquin al mateix domicili que el sol·licitant.
 - d) Podrà optar a l'adjudicació qualsevol col·lectiu o entitat sense afany de lucre i amb finalitat pedagògica, terapèutica o social. En aquests supòsits, es designarà una persona responsable del col·lectiu o entitat, amb la que es mantindran totes les relacions derivades de l'adjudicació.
 - e) Es contempla la possibilitat que el Servei de Benestar Social de l'Ajuntament, informi documentadament sobre casos particulars que per raons terapèutiques requereixin el conreu d'un hort pedagògic. En aquests casos els possibles usuaris hauran de presentar la documentació per l'adjudicació, prèvia proposta de la Comissió de Gestió i el corresponent decret d'atorgament i no figurant en els concursos de selecció.
- 2.- A efectes de la valoració dels mèrits, entre els sol·licitants que compleixin les condicions establertes en l'article anterior, es farà d'acord amb el barem de puntuació dels criteris de selecció que es publicaran en la convocatòria de selecció . Aquests s'aniran actualitzant anualment.

Article 8.- Associació d'hortolans

Els usuaris dels horts hauran de constituir una Associació d'Hortolans que haurà d'integrar tots els usuaris dels horts. L'Associació ha d'estar constituïda legalment.

L'Associació d'Hortolans haurà de vetllar per la conservació i millora de totes les instal·lacions, tant d'ús individual com col·lectiu i recolzar i portar a bon fi la iniciativa de la creació d'horts, sota els criteris d'estalvi de recursos naturals, principalment d'aprofitament d'aigües, i de respecte al medi ambient.

1.- Competències de l'Associació d'Hortolans:

És competència de l'Associació d'Hortolans:

1. Establir la normativa interna de bon funcionament dels horts. Tant els Estatuts de l'Associació d'Hortolans com la Normativa interna del bon funcionament dels horts seran presentades a l'Ajuntament.
2. Fixar i cobrar els cànon als usuaris, els quals hauran de cobrir les despeses del manteniment i conservació dels serveis comuns i de les parcel·les i, en el seu cas, els consums comuns i privats que es produeixin.
3. Realitzar i vetllar pel manteniment dels elements i serveis comuns de la zona d'horts, així com dels de les parcel·les. Aquest manteniment es farà d'acord amb les propostes realitzades per la Comissió de Gestió dels horts.
4. Respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el mal ús de la gestió dels Horts de la Plana del Molí en relació al manteniment dels terrenys i sistema de reg.

5. Vetllar per una correcta gestió de la dotació de l'aigua de reg assignada a cada parcel·la.

2.- Òrgans de l'Associació.

Són òrgans de l'Associació:

- a) L'Assemblea General, integrada per tots els usuaris.
- b) El president, que representarà a l'Associació.
- c) Es podrà constituir una Junta Directiva, amb la composició i facultats que s'acordin per Assemblea General.

El règim interior serà el que determini l'Assemblea General.

3.- Resolució de conflictes.

L'Associació arbitrarà en primera instància les controvèrsies que es produeixin entre els seus associats. En el supòsit que la seva resolució no sigui acatada per algun dels interessats, ho posarà en coneixement de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda, el qual adoptarà les mesures que consideri adients.

En aquest sentit el president tindrà ple dret de presentar davant l'Ajuntament la corresponent demanda de resolució del conflicte tot denunciant les persones implicades, tant per un mal ús de l'hort com per la manca de compliment de la Normativa interna de l'Associació respecte al sistema de rec.

Tanmateix, podrà sol·licitar l'acreditatiu justificatiu a qualsevol usuari com a usuari legalment atorgat per l'Ajuntament.

Article 9.- Gestió dels horts

L'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda crearà una Comissió de Gestió amb les següents funcions:

- Elaborar les propostes d'adjudicació de les parcel·les.
- Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les.
- Elaborar les propostes de resolució d'autoritzacions d'ús .
- Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.

La Comissió de Gestió estarà integrada per :

- a) El Regidor/a de Medi Ambient.
- b) Un tècnic/a de l'Àrea de Medi Ambient.
- c) Un tècnic/a de l'Àrea de Benestar Social.
- d) Dos representant de l'Associació d'Hortolans.

Article 10 .- Procediment d'adjudicació

1.- Convocatòria

Les autoritzacions d'ús privatiu dels horts s'atorgaran mitjançant un concurs públic al qual podran optar tots els sol·licitants que reuneixin els requisits específics.

L'anunci de convocatòria del concurs es publicarà mitjançant els Serveis de Comunicació Municipal, i inclourà el termini de presentació de sol·licituds.

Les sol·licituds s'hauran d'ajustar al model oficial que facilitarà l'Ajuntament als interessats, i haurà de ser presentada en el registre d'entrada de l'Ajuntament acompanyada de la documentació acreditativa de les circumstàncies al·legades i el compromís de compliment de la normativa d'ús dels horts.

2.- Valoració de les sol·licituds

La Comissió de Gestió valorarà les propostes rebudes d'acord amb els criteris de selecció i valoració del concurs, i emetrà un informe i proposta d'adjudicació dels horts, i vetllarà pel bon funcionament de la normativa establerta.

L'alcalde o el regidor en qui delegui, a la vista de la proposta de la Comissió de Gestió, elaborarà la relació definitiva dels concursants o llista d'espera, ordenada d'acord amb la puntuació obtinguda, per tal que siguin cridats per a l'adjudicació i assignació de les parcel·les. Aquesta relació es publicarà al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Quan la llista d'espera s'hagi exhaurit s'iniciarà una nova convocatòria de concurs. La resolució de la mateixa donarà lloc a una nova llista d'espera que seguirà el mateix procediment.

3.- Adjudicació de les parcel·les.

Quan hi hagin horts pendents d'adjudicar, es notificarà individualment a l'interessat per ordre de puntuació en la llista d'espera, per tal que manifesti si continua interessat en l'adjudicació de l'hort.

La manca d'assistència en el termini que s'assenyali suposarà la pèrdua dels drets del concurs. Aquesta absència solament podrà ser justificada per motiu greu acreditat mitjançant documentació que la Comissió de Gestió consideri suficientment justificativa.

L'alcalde o el regidor/a en qui delegui, a la vista de la proposta de la Comissió de Gestió, adjudicarà les parcel·les.

Els adjudicataris hauran de recollir els títols justificatius del seu dret, atorgats per l'Ajuntament en el termini que s'assenyali, i un cop hagin fet efectiu el pagament del dipòsit de garantia. De no fer-ho així caducarà el seu dret i la parcel·la serà adjudicada al següent concursant de la llista d'espera.

L'autorització contindrà la mesura, localització i numeració de la parcel·la.

Article 11.- Dipòsit de garantia.

S'estableix un dipòsit de garantia a favor de l'Ajuntament de Santa Perpètua, que respondrà de les bones condicions de la parcel·la i els elements comuns. Aquesta garantia s'haurà de dipositar prèviament a la formalització de l'autorització.

En casos excepcionals, i prèvia justificació de serveis Socials, es podrà dispensar del pagament previ de la garantia i atorgar un termini màxim de 6 mesos per dipositar-la a comptar des de la data de l'autorització. I només fins al 5% dels horts (D'acord amb els criteris de selecció i valoració del concurs d'adjudicació dels horts de la Plana del Molí)

Si passat aquest termini no es diposita la garantia, seria causa d'extinció de la llicència prevista a l'article 13.7, sens perjudici que en el cas que es detectessin desperfectes en la parcel·la i o elements comuns, l'ajuntament utilitzés els mitjans d'execució forçosa prevista a l'article 96 de la Llei 30/92 LRJ-PAC podent liquidar al causant les despeses per danys i perjudicis.

L'import de la garantia a constituir pels nous usuaris de les parcel·les serà d'un import de 240 euros.

Als titulars de les parcel·les ja adjudicades se'ls retornarà la garantia establerta amb l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda en el moment de sol·licitar la baixa com a usuari i un cop realitzades les corresponents comprovacions de les bones condicions de les parcel·la i els elements comuns.

La quantia del dipòsit de garantia es revisarà a partir del 2016 i cada 5 anys.

El import de la garantia es retornarà d'acord amb allò previst a l'article 13.6.

TITOL 3 Extinció de les llicències d'ús privatiu

Article 12.- Causes genèriques de l'extinció

L'autorització s'extingirà, es resoldrà o es revocarà pels següents motius:

1. Per canvi de destí del bé per raons d'interès públic.
2. Per incompatibilitat dels usos d'horts amb el planejament urbanístic o amb la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social.
3. Per finalització del termini de vigència de l'autorització i/o de qualsevol de les seves pròrroques.
4. Per renúncia de l'interessat, que s'haurà de presentar per escrit a l'Ajuntament.
5. Per defunció del titular o dissolució del col·lectiu o entitat.
6. Per la desaparició de les circumstàncies que varen motivar l'atorgament de l'autorització (p.ex. empadronament en un altre municipi...).
7. Per cedir, alienar, gravar o disposar, a títol onerós o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, o per transmetre-la a tercers.

8. Per la no utilització de la parcel·la adjudicada durant un període de 20 dies sense causa justificada degudament acreditada.
9. Per l'incompliment de les condicions d'ús dels horts enumerades en l'article 16.1 a 16.8.
10. Per l'incompliment de les condicions d'ús dels horts ecològics enumerades en l'article 17.
11. Per l'incompliment per tres vegades en el termini d'un any de les condicions d'ús dels horts enumerades en l'article 16.9 a 16.16.
12. *No dipositar la garantia en el termini establert en els casos valorats per Serveis Socials de l'Ajuntament.*

Article 13.- Procediment d'extinció, resolució i revocació

1. En els casos previstos en l'article 12.1 i 12.2 l'Ajuntament tramitarà i notificarà als interessats el corresponent expedient, atorgant un termini mínim de tres mesos per tal de recollir les collites pendents.
2. En els casos previstos en l'article 12.3 a 12.5 l'autorització s'entendrà extingida des del dia següent a la data del fet causant.

En casos excepcionals, i per la defunció de l'usuari, l'autorització d'ús es pot concedir única i exclusivament per un període màxim de 2 anys al cònjuge supervivent, sempre i quan es sol·liciti expressament per escrit per l'interessat/da en el termini de dos mesos des de la defunció del titular, i sigui conreada per l'interessat/da. El cònjuge supervivent podrà també manifestar davant l'Ajuntament la seva renúncia a ser nou titular de l'hort.

En tot cas per decret de l'alcalde o regidor en qui delegui es declararà la extinció de l'autorització.

3. En els casos previstos en l'article 12.6 a 12.10, es tramitarà el corresponent expedient de revocació de l'hort, amb el següent procediment:
 - a) Per decret l'alcalde o el regidor en qui delegui s'incoarà el procediment de revocació de l'hort. En el decret, que es notificarà a l'interessat, es farà constar en tot cas:
 - La normativa infringida.
 - Si escau, un requeriment amb les actuacions que l'interessat hagi de dur a terme i el termini per efectuar-les.
 - La concessió d'un termini d'audiència de 10 dies per tal que l'interessat presenti per escrit les al·legacions i proves que consideri oportunes.
 - b) De l'expedient es donarà trasllat a la Comissió de gestió, que elaborarà la proposta de resolució.

- c) A la vista de les al·legacions presentades i els informes emesos, l'alcalde o el regidor en qui delegui resoldrà l'expedient.
4. En el cas previst en l'article 12.11, l'Ajuntament notificarà la infracció a l'interessat, fent constar en tot cas:
- La normativa infringida.
 - Si escau, un requeriment amb les actuacions que l'interessat hagi de dur a terme i el termini per efectuar-les.
 - La concessió d'un termini d'audiència de 10 dies per tal que l'interessat presenti per escrit les al·legacions que consideri oportunes.

Quan en el termini d'un any s'hagin realitzat tres incompliments de normativa degudament notificats i no justificats, s'iniciarà el procediment de revocació de l'hort previst a l'apartat 3.

5. Un cop extingida l'autorització, el titular de la mateixa haurà de deixar lliure la parcel·la en el termini màxim de 15 dies a comptar des del dia següent a la data de la notificació de la resolució, excepte en cas d'allò previst a l'apartat 1 i en cas de defunció del titular, en que s'atorgarà el termini de dos mesos per tal que els hereus puguin recollir les collites pendents.
6. Un cop transcorregut aquest termini, des de l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament es comprovarà que no s'ha produït cap mena d'irregularitat respecte l'ús i s'elaborarà un informe sobre l'estat de les parcel·les.

Posteriorment es procedirà a la devolució de la garantia dipositada, sens perjudici del dret de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda de descomptar del seu import els danys i perjudicis a la parcel·la o als elements comuns imputables a l'usuari. Prèviament l'usuari haurà de fer entrega a Medi Ambient de la clau de la caseta d'eines.

D'altra banda, i pel cas en què la garantia fos insuficient, l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda podrà exigir a l'interessat o als seus hereus el rescabament dels danys que s'hagin pogut produir als terrenys o instal·lacions, tant al propi hort com als espais d'utilització comú.

7. L'extinció, resolució i/o revocació de l'autorització d'ús no conferirà dret a indemnització, fins i tot de collites pendents que no puguin ser retirades per l'usuari.

TITOL 4 Drets i obligacions dels titulars de les llicències

Article 14.- Drets dels usuaris

Són drets dels usuaris els següents:

- a) Conrear hortalisses, verdures i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició

- b) Disposar d'un armari magatzem per guardar-hi els estris i les eines necessàries pel cultiu de les parcel·les.
- c) Poder plantar arbres en el marge de la finca amb finalitat ecològica i prèvia autorització de la Comissió de gestió dels horts.

Article 15.- Garanties sanitàries i de seguretat

1.- Recau sobre l'adjudicatari la plena responsabilitat de l'adequació de l'hort, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

2.- Així mateix recau sota la plena responsabilitat de l'usuari, el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.

Article 16.- Condicions d'ús i conreu dels horts

- 1. No es permet la construcció d'elements d'obra dins de les parcel·les, tanques, coberts o encimentació dels camins interiors de les parcel·les.
- 2. No és permès l'abocament de deixalles fora de les parcel·les.
- 3. No és permès tenir en els horts cap tipus de bestiar, ni domèstic ni de granja.
- 4. No és permès plantar cap tipus d'arbrat en les parcel·les, fonamentalment pels efectes d'ombra als veïns.
- 5. No és permès regar a manta o per inundació.
- 6. No és permès alterar els camins o condicions de rec de l'hort adjudicat.
- 7. No és permès el monocultiu, entès com el mateix cultiu en tota l'extensió de la parcel·la, durant tot l'any. A excepció dels hortolans que presentaven conveni signat amb l'Incasòl de data 3 d'octubre 2002. i del que disposa l'article 2 relatiu a la franja de conreu de 15.320,47 m2 limitada per la riera de Caldes i el camí interior dels horts de la Plana del Molí que es destinarà a conreu extensiu de secà
- 8. No és permès moure les fites que delimiten l'hort.
- 9. L'ús dels horts és exclusivament agrícola i per autoconsum.
- 10. Els usuaris s'obliguen a reparar i reposar els béns i eines que resultin defectuosos o espatllats per la seva utilització.
- 11. En relació a la prevenció del mosquit tigre o altres plagues, tots els recipients hauran d'estar hermèticament tancats. Els bidons industrials estan prohibits.
- 12. Cal mantenir en bones condicions de neteja de vegetació els voltants de cadascun dels horts i els comunitaris.
- 13. No és permès superar la quantitat de canyes necessàries, entre 100 i 200, per fer un petit aixopluc (resguardar-se de la pluja).

14. No és permès modificar l'interior o exterior de les caselles, ni les construccions i instal·lacions comunitàries.
15. No és permesa l'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, ja sigui dins o fora de l'hort, o dins o fora de la casella, així com l'aportació de qualsevol altre tipus d'objecte aliè a la funció de l'hort susceptible d'alterar l'estètica del lloc.
16. No és permès estacionar automòbils en els camins o en els horts.
17. Es recomana als usuaris el canvi al sistema de reg per goteig.
18. Es mantindrà en tot moment la direcció i el sentit de la circulació de vehicles establerta en el recinte dels horts de la Plana del Molí.
19. L'Associació d'hortolans realitzarà una recollida d'envasos dels tractaments fitosanitaris i els gestionarà correctament d'acord amb la legislació vigent.
20. Resta prohibida la utilització de qualsevol tipus de llavors manipulada genèticament (transgènics) en tots els horts i conreus de la Plana del Molí des del moment d'entrada en vigor d'aquest reglament.
21. No és permès la utilització d'adobs químics sintètics ni plaguicides que no siguin el coure, el sofre i les piretrines naturals."
22. No és permès la crema de restes vegetals sense autorització. Els usuaris dels horts mantindran les restes vegetals en la seva parcel·la per fer compost i per la reutilització com adob.

Article 17.- Condicions addicionals d'ús i conreu dels horts ecològics

L'agricultura ecològica no pretén tant maximitzar la producció, com fer-la compatible amb l'estabilitat del agroecosistema. Per tant les tècniques emprades hauran de complir una sèrie d'objectius:

- Evitar al màxim tot tipus de contaminació ambiental.
- Proporcionar als cultius les condicions més naturals possibles per al seu desenvolupament.
- Procurar cultivar aquelles espècies i varietats més adaptades a les condicions locals, potenciant les autòctones.
- Fer de la nostra parcel·la un espai el més natural possible augmentant la diversitat per tal de gaudir, d'un lloc agradable per a nosaltres i per a la vida en general.

Per tal d'unificar un criteri i dur a terme els quatre punts anteriors, s'estableix el següent reglament seguint les pautes del consell català que regula l'agricultura ecològica (CCPAE) i que serà d'obligat compliment per a tothom que treballi un hort ecològic a Santa Perpètua de Mogoda:

1. No es poden utilitzar fertilitzants químics de síntesi. La fertilitat del sòl es mantindrà mitjançant fems que hauran de procedir de la ramaderia extensiva (3,7 kg de nitrogen/parcel·la i any). En qualsevol cas es molt important que els fems madurin el temps suficient a la pila.
2. La lluita contra plagues i malalties que puguin afectar als nostres cultius serà el més respectuosa possible amb l'altre fauna i amb el medi. Resten per tant prohibits els plaguicides i fungicides químics de síntesi. Només en el cas de que existeixi un perill real per a la nostra collita, es podran utilitzar alguns plaguicides d'origen natural.
3. Per la mateixa raó esmentada en el punt anterior no es podran utilitzar herbicides químics.
4. Pel que fa a les llavors, s'haurà de donar prioritat a les espècies i/o varietats millor adaptades al nostre medi i posteriorment ens convindrà guardar-nos llavors, per tal d'anar millorant l'adaptació i aconseguir-ne sense tractaments. Resta prohibida la utilització de llavors o planter produïts amb enginyeria genètica (transgènics).

Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda.