



CONTINGUT DE LA MEMÒRIA DESCRIPTIVA A APORTAR PER SOL-LICITAR LA CONSULTA PRÈVIA DE LA CLASSIFICACIÓ DE L'ACTIVITAT

Per activitats industrials i magatzems

Caldrà una proposta raonada de classificació de l'activitat segons el criteri del tècnic redactor del projecte de legalització de l'activitat. Per la qual cosa es presentarà una **memòria descriptiva** de l'activitat projectada, que expliqui les característiques principals, i especialment aquelles que permetin classificar l'activitat segons els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, que seran, entre d'altres que es considerin escaients:

- Superfície que ocuparà l'activitat en m²
- Descripció del procés productiu(*)
- Temps de funcionament (d/any i h/dia)
- Producció esperada (tones/dia)(*)
- Relació de maquinària, amb especial esment de la potència en kW.
- Relació de matèries primeres, productes i subproductes que es pretengui emmagatzemar, especificant la naturalesa química, el calor de combustió (Mca/kg), i les possibles afectacions al medi ambient i a la seguretat de les persones que el seu ús i/o emmagatzematge comporta.
- Descripció dels processos que puguin ocasionar emissions atmosfèriques i/o abocaments d'aigües residuals, i de les mesures que s'adoptaran per evitar-les(*)
- Càlcul del risc intrínsec d'incendi dels sectors que conformin l'establiment, segons qualsevol dels mètodes especificats al Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el reglament de seguretat contra incendis en els establiments industrials.
- Situació relativa de l'activitat segons el Reial Decret 2267/2004, de 3 de desembre: A, B, C, D ó E
- Especificar si l'activitat està relacionada als annexes 1 o 2 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer (DOGC 5584 de 10/03/2010)
- Relació de normativa sectorial d'aplicació a la legalització del tipus d'activitat en qüestió.
- Plànol de situació de l'activitat amb la qualificació urbanística de l'establiment (es pot sol·licitar als serveis de delineació dels serveis tècnics municipals)
- Informació descriptiva i gràfica, adjuntant les dades cadastrals de l'immoble (es pot obtenir a la Web del Cadastre)

(*) només per activitats productives

Per activitats recreatives, de pública concurrència, bars i restaurants

Amb la finalitat de classificar l'activitat, es presentarà una **memòria descriptiva** de l'activitat projectada, que expliqui les característiques principals, i especialment:

- Denominació de l'activitat que es desenvolupa (classificació segons l'annex I de Decret 112/2010, de 31 d'agost: Bar, restaurant, bar restaurant, bar musical, restaurant musical, discoteca, sala de festes, karaoke,...)
- Especificar si l'objecte de l'activitat es llogar-la a tercers perquè la exerceixin sota la seva responsabilitat
- Plànol de situació de l'activitat amb la qualificació urbanística de l'establiment (es pot sol·licitar als serveis de delineació dels serveis tècnics municipals)
- Superfície total que ocupa l'activitat, superfícies destinades a la permanència de públic, magatzems, patis interiors, lavabos,...
- Si es coneix, aforament total de l'activitat (màxim teòric previst aplicant els ratis establerts al CTE DBSI per a ús de pública concurrència, per a cada ús diferenciat de l'establiment).
- Horari màxim de funcionament de l'activitat previst. Especificant si es té previst visionar partits de futbol.
- Especificar si l'activitat disposarà d'equips de TV, de música ambiental, ràdio, o altres elements sonors, i si es faran actuacions en directe

Per activitats comercials amb superfície de venda igual o superior a 400 m²

Proposta raonada de classificació segons el criteri del tècnic redactor. Per la qual cosa es presentarà una **memòria descriptiva** de l'activitat projectada, que expliqui les característiques principals, i especialment:

- Classificació de l'establiment comercial segons l'establert a la Llei 18/2005, de 27 de desembre, i al decret Llei 1/2009, del 22 de desembre, d'ordenació dels equipaments comercials
- Tipologia de productes que comercialitza
- Existència o no d'obradors a l'establiment.
- Altres activitats complementàries projectades: restauració, zona d'oci infantil, etc.
- Superfície construïda total que ocupa l'activitat, i superfície destinada a la venda (segons definició de la Llei 18/2005, de 27 de desembre, d'equipaments comercials)
- Número de places d'aparcament previst
- Plànol de situació de l'activitat amb la qualificació urbanística de l'establiment, a l'especial esment de si es troba ubicada dins de la Trama Urbana Consolidada TUC (es pot sol·licitar aquesta informació als serveis de delineació dels serveis tècnics municipals)

Per activitats comercials amb superfície de venda inferior a 400 m², de serveis professionals, tallers o oficines

Es presentarà una **memòria descriptiva** de l'activitat projectada, que expliqui les característiques principals, i especialment:

- Plànol de situació de l'activitat amb la qualificació urbanística de l'establiment (es pot sol·licitar als serveis de delineació dels serveis tècnics municipals)
- Tipologia de productes que comercialitza
- Existència o no d'obradors a l'establiment.
- Superfície total que ocupa l'activitat, superfícies destinades a la permanència de públic, magatzems, patis interiors, lavabos,...
- Horari de funcionament de l'activitat previst

Per activitats d'aparcament de vehicles, ja siguin aper a residents o no, a l'aire lliure, o en establiment

Proposta raonada de classificació segons el criteri del tècnic redactor o promotor. Per la qual cosa es presentarà una **memòria descriptiva** de l'activitat projectada, que expliqui les característiques principals, i especialment:

- Especificar el número de places previstes
- Especificar el número de plantes sota rasant
- Especificar si les places troben sota un edifici d'habitatges o en edifici independent.
- Especificar la superfície total de l'establiment
- Especificar si l'activitat està relacionada a l'annex 1 de la Llei 3/2010, del 18 de febrer (DOGC 5584 de 10/03/2010)
- Plànol de situació de l'activitat amb la qualificació urbanística de l'establiment (es pot sol·licitar als serveis de delineació dels serveis tècnics municipals)

Per activitats ramaderes

Amb la finalitat de classificar l'activitat, es presentarà una **memòria descriptiva** de l'activitat projectada, que expliqui les característiques principals que permetin classificar l'activitat segons els annexes de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, i, especialment:

- Plànol de situació de l'activitat amb la qualificació urbanística de l'establiment (es pot sol·licitar als serveis de delineació dels serveis tècnics municipals)
- Tipologia d'animals que s'estabulen i nombre de places de cada animal previstes
- Superfície construïda que ocuparà l'activitat en m²