

ANUNCI CONVOCATÒRIA

ATORGAMENT DE TRES LLICÈNCIES TEMPORALS PER UN PERIODE DE 4 ANYS AL MERCAT MUNICIPAL DE SANTA PERPÈTUA DE MOGODA

1. Objecte

Es fa pública la convocatòria per a presentar sol·licitud de participació en l'atorgament de 3 llicències temporals d'ús privatiu del domini públic, per un període 4 anys, de les següents unitats comercials del Mercat Municipal:

NÚMERACIÓ	Metres Lineals (ML)
13	4,91
27-28-29	10,45
32-33-34	7,95

2. Tipus d'activitats permeses a les parades

Les activitats permeses es descriuen a l'Article 86 del Reglament del Mercat i s'han d'ajustar a la classificació de denominacions i sectors que es consignen a continuació:

DENOMINACIONS PRINCIPALS

1.- FRESC BLAU: Qualsevol producte alimentari que provingui del mar o aigües fluvials en qualsevol forma de conservació o tractament, des de fresc fins a cuinat.

Sectors:

- 1.1. PEIX I MARISC.
- 1.2. PESCA SALADA I CONSERVES.
- 1.3. ALTRES PRODUCTES DEL MAR, plats precuinats i cuinats de la pròpia activitat.

2.- FRESC VERMELL: Qualsevol producte alimentari que provingui d'animals terrestres o d'aus en qualsevol forma de conservació o tractament, des de fresc fins a preparat o cuinat. Restaran especialment condicionats i aïllats de la resta: ous, formatges i productes làctics i plats precuinats i cuinats i compliran tota la normativa local i la vigent de seguretat alimentària.

Sectors:

- 2.1. CARNISSERIA.
- 2.2. MENUTS.
- 2.3. CANSALADERIA, XARCUTERIA, EMBOTIS I FORMATGES.

2.4. AVIRAM, CAÇA I OUS.

3.- FRESC VERD: Qualsevol producte alimentari d'origen vegetal terrestre, a excepció dels elaborats propis de fleca i pastisseria, en qualsevol forma de conservació o tractament, des de fresc fins a cuinat o líquid.

Sectors:

3.1. FRUITES I VERDURES.

3.2. LLEGUMS I CEREALS.

3.3. FRUITS SECS.

DENOMINACIONS SECUNDÀRIES:

4.- ALIMENTS DIETÈTICS I HERBORISTERIA.

5.- PLATS PREPARATS.

6.- CONGELATS.

7.- FLECA I PASTISSERIA.

8. QUEVIURES.

9. ESPECIALITATS/DELICATESSEN.

Sectors:

9.1. Especialitats.

9.2. Celler.

9.3. Pasta fresca, salses i acompanyants.

9.4. Olis, vinagres, especíes i salses.

10.- SUPERMERCAT/LLIUERE SERVEI.

11.- BAR, RESTAURANT, CAFETERIA O GRANJA.

12.- PRODUCTES DE QUOTIDIÀ NO ALIMENTARI: HIGIENE PERSONAL I DE LA LLAR, PERFUMERIA I DROGUERIA.

13.- PRODUCTES ALIMENTARIS I NO ALIMENTARIS PER A ANIMALS DE COMPANYIA.

14.- PLANTES, ADOBS, FLORS I ARTICLES DE JARDINERIA.

15.- ALTRES ARTICLES NO ALIMENTARIS, NO INCLOSOS A LES ANTERIORS DENOMINACIONS.

16.- SERVEIS (cura personal, estètica, bellesa, assessorament, reparació de productes, còpia de claus, fotocòpies, assegurances, viatges, lloguers de vehicles, etc...).

17.- DEGUSTACIÓ.

3. Estat de les parades i instal·lacions

Les parades objecte del present procediment s'atorguen en l'estat material i de conservació en què es trobin en el moment de la seva posada a disposició, com a conseqüència del seu ús anterior per tercers.

A mode informatiu, les parades disponibles estan actualment equipades per les següents activitats, sens perjudici que les persones adjudicatàries puguin modificar l'activitat:

NÚMERACIÓ	Equipada per Activitat
13	Fresc Verd (més versàtil)
27-28-29	Fresc Blau (peix i marisc)
32-33-34	Fresc Vermell (carnisseria-xarcuteria)

Les persones interessades, amb la seva sol·licitud, es donen per coneixedores i accepten l'estat físic, constructiu i d'instal·lacions de la parada a la qual opten, sense que puguin formular reclamacions posteriors ni exigir a l'Ajuntament obres d'adequació, reparació o millora, llevat dels supòsits de defectes estructurals o vicis greus que afectin la seguretat de l'espai.

L'atorgament de la llicència no genera cap dret a indemnització ni compensació per l'estat preexistent de la parada.

L'Ajuntament posarà a disposició de les persones interessades la possibilitat de visitar les parades amb caràcter previ a la presentació de sol·licituds, als efectes que puguin comprovar-ne l'estat.

4. Presentació de sol·licituds

Les sol·licituds es podran presentar a la seu electrònica de l'Ajuntament <https://seu.staperpetua.cat> accedint al tràmit "**Llicències temporals d'ús de parades del mercat municipal**" i omplint i signant el formulari de sol·licitud.

Les persones físiques que no estiguin obligades a relacionar-se electrònicament amb l'administració, també podran presentar-les al Registre de l'Oficina d'Atenció Ciutadana demanant cita prèvia al web municipal www.staperpetua.cat o per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.

5. Quin model s'ha de fer servir?

La sol·licitud que està al tràmit de "**Llicències temporals d'ús de parades del mercat municipal**" de la seu electrònica de l'Ajuntament.

6. Quin és el termini de presentació de sol·licituds?

15 dies hàbils a comptar a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci en el Tauler d'anuncis de l'Ajuntament de Santa Perpètua de Mogoda. Si el termini acaba en dissabte o festiu, aquest quedarà prorrogat automàticament fins els dilluns o dia no festiu següent.

7. Quins són els requisits per i quins documents s'han d'aportar?

Els requisits són els que s'estableixen a les bases que hi consten com a document annex al present anunci i la documentació justificativa s'haurà d'aportar quan es determini dintre del procés d'adjudicació.

8. Quin és el sistema d'adjudicació de les parades sol·licitades?

Les llicències s'atorgaran de la següent forma:

En cas que només hi hagi una sol·licitud per a la parada vacant, l'autorització s'atorgarà directament al peticionari si compleix les condicions requerides.

En cas de concurrència de 2 o més peticionaris per la mateixa parada vacant, es tindrà en compte els criteris objectius següents per establir el mix comercial més adient per al mercat:

- S'atorgaran **10 punts** quan la sol·licitud s'ajusti a les denominacions definides com a principals (FRESC BLAU, FRESC VERMELL i FRESC VERD) i al Mercat no hi hagi una parada de la mateixa denominació.
- S'atorgaran **10 punts** quan la sol·licitud s'ajusti a la denominació BAR, RESTAURANT, CAFETERIA O GRANJA i al mercat no hi hagi cap parada establerta amb la denominació BAR, RESTAURANT, CAFETERIA O GRANJA ni amb la denominació DEGUSTACIÓ.
- S'atorgaran **5 punts** quan la sol·licitud s'ajusti a les denominacions definides com a principals (FRESC BLAU, FRESC VERMELL i FRESC VERD) i al Mercat ja hi hagi almenys una parada de la mateixa denominació.
- S'atorgaran **5 punts** si la proposta comercial del sol·licitant inclou la venda de productes ecològics i/o, de denominació d'origen, de comerç just o de km.0.
- S'atorgaran **5 punts** si la sol·licitud inclou la denominació DEGUSTACIÓ en la petició.

S'atorgarà la parada a aquella sol·licitud que hagi obtingut la major puntuació segons aquests criteris.

En cas d'empat en la puntuació final, aquest es resoldrà mitjançant sorteig públic davant el Secretari municipal, en base a l'article 92.1 de la LPAP.

9. Quines són les taxes que s'han de pagar?

A) Taxa per adjudicació de les unitats comercials o parades del mercat

L'article 6è de l'Ordenança Fiscal número 3.5 reguladora de la Taxa sobre els serveis prestats al Mercat Municipal estableix que la liquidació dels drets corresponents a l'adjudicació de les unitats s'efectuarà aplicant els següents càlculs, per l'exercici 2026:

Concepte	Euros
a) Per cada metre lineal o fracció que composin les diferents unitats comercials i que estiguin ubicades a l'interior del Mercat, excepte el bar, a l'any.	106,10 €

Durada de la llicència temporal					Coeficient multiplicador
4 anys					1,75
Parades	m/l	€/ml	Coeficient	Reducció*	Import drets adjudicació
13	4,91	106,10	1,75	75%	227,92 €
27-28-29	10,45	106,10	1,75	75%	485,08 €
32-33-34	7,95	106,10	1,75	75%	369,03 €

**En les Ordenances Fiscals 2.026, S'estableix una reducció del 75% en la quota resultant de la liquidació dels drets d'autorització temporal i drets d'adjudicació. Per tal que la reducció sigui plenament efectiva, el beneficiari de la reducció de la quota ha de mantenir el lloc de venda obert al públic un període mínim de dotze mesos.*

B) Taxa sobre els serveis prestats al Mercat Municipal

La quantia de la taxa anual es determinarà aplicant les tarifes de l'article 5è de l'esmentada Ordenança i es liquidaran trimestralment:

Concepte				Euros
a) Per cada metre lineal o fracció que composin les diferents unitats comercials i que estiguin ubicades a l'interior del Mercat, excepte el bar, a l'any				106,10
Parades	m/l	Euros	Import anual	
13	4,91	106,10	520,95 €	
27-28-29	10,45	106,10	1.108,75 €	
32-33-34	7,95	106,10	843,50 €	

C) Part alíquota despeses generals, magatzems i quota Associació el Mercat de Santa que es gestiona i es cobra a través d'aquesta associació que agrupa els titulars de les concessions i autoritzacions temporals, per l'exercici 2026:

Parades	Import total mensual*
13	122,15 €
27-28-29	327,93 €
32-33-34	327,93 €

**import orientatiu aprovat per l'any 2026.*

D) Cambres frigorífiques (en funció del volum ocupat), que es gestiona i es cobra a través d'aquesta associació, per l'exercici 2026:



Parades	Import total mensual*
13	38€ – 76€
27-28-29	57€ – 114€
32-33-34	57€ – 114€

**import orientatiu en funció dels metres quadrats consignats a 19,00€/m2/mes (any 2026)*

Santa Perpètua de Mogoda, a la data de la signatura digital
L'Alcaldeessa