

LLICÈNCIA D'OBRA MENOR - TANQUES LIMIT PARCEL·LA O SOLARS:

ACLARIMENTS

Art. 51. de l'Ordenança Municipal Reguladora de l'Edificació

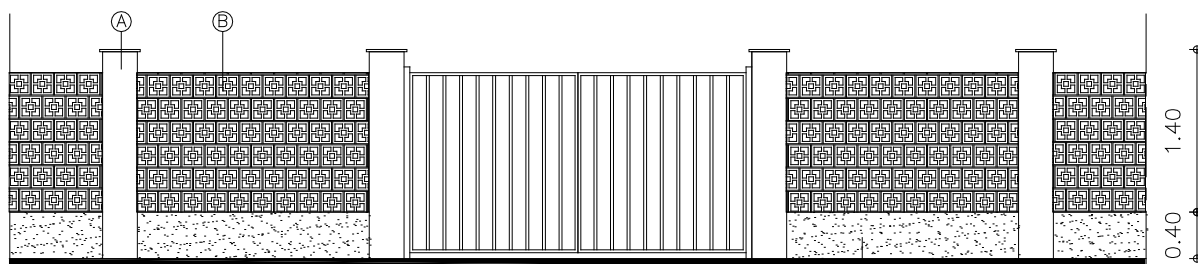
Tanques de protecció d'obres.

1. Cal utilitzar tanques en tots els llocs necessaris durant el procés constructiu (construcció, reparació, enderroc), per tal d'impossibilitar:
 - a) Que persones o vehicles puguin accedir a zones de la construcció on existeix la possibilitat de caigudes o esclavissaments de materials, eines o terres.
 - b) Que persones o vehicles puguin accedir als llocs de maniobres de maquinàries de la construcció (grues, compressors, etc.).
2. Cal que les tanques tinguin la solidesa i la forma adient a l'ús al qual es destinin, que permetin la circulació de vehicles i vianants sense risc i que tinguin una visibilitat garantida, tant de dia com de nit, amb la senyalització lluminosa adequada per tal que es puguin detectar.
3. L'ocupació de tanques a la via pública ha de complir les següents condicions:
 - a) El fons màxim d'ocupació (b) de la vorera ha de ser de 2/3 de l'amplada de la vorera (av) i sempre inferior a 3 m.

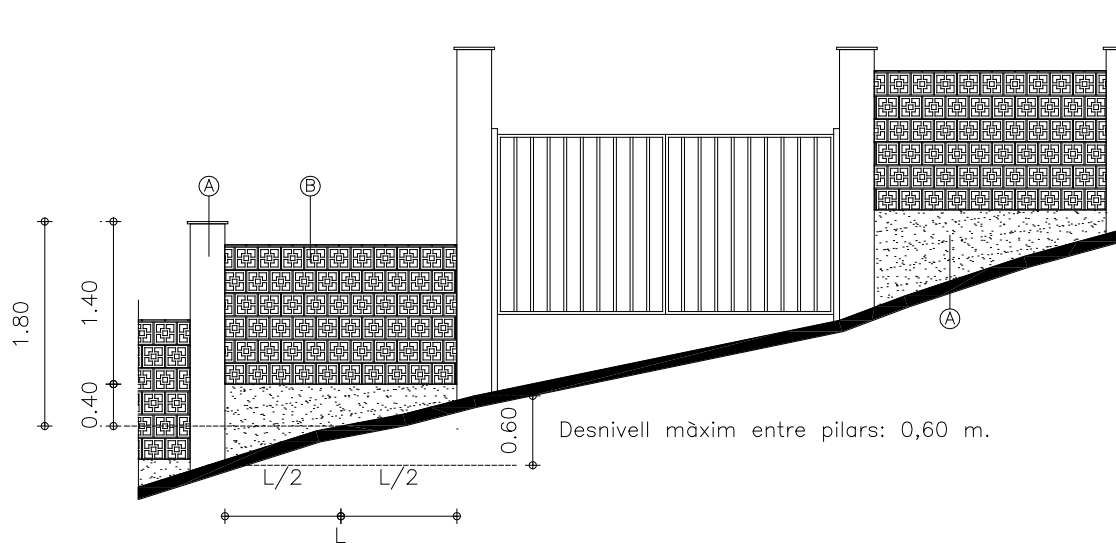
av (m)	b (m)
< 1,40	av - 0,60
1,40 - 2,40	av - 0,60
2,40 - 4,50	2/3 av
> 4,50	3

- b) Cal deixar una franja mínima de pas d'una amplada de 0,60 m, totalment lliure d'obstacles, seguint el perímetre de la tanca, i cal mantenir el nivell de la rasant de la vorera existent. En el supòsit que de l'aplicació de les mesures anteriors resulti un pas inferior a 0,60 m caldrà augmentar l'amplada de la vorera fins a aquesta distància, mitjançant un paviment de característiques similars a les existents (fig. 30).
4. La tanca s'ha de compondre de paraments verticals plans opacs (maons, taulons, parells prefabricats ...) d'una altura mínima de 2 m, mesurada sobre la cota de la rasant de la vorera.
5. La caiguda d'eines o materials de construcció fora de l'àrea de protecció de les tanques s'ha d'impedir mitjançant la col·locació dels elements auxiliars de protecció necessaris com ara són xarxes, taulons o qualsevol altre mitjà adient al risc que es pugui produir.

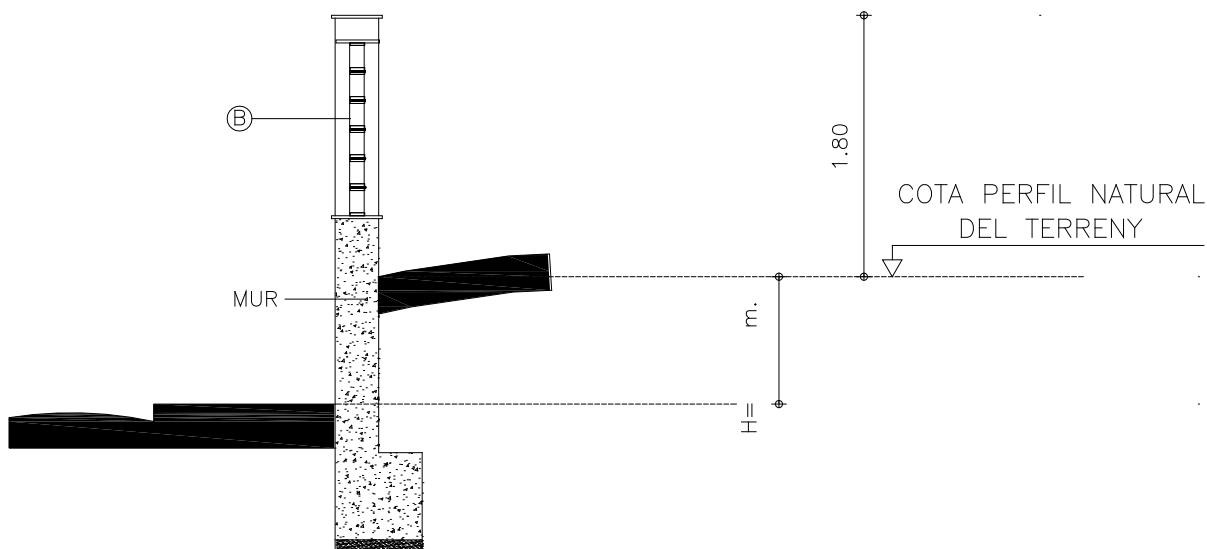
Detall tipus de tanques a La Florida. Article 109 – de les Normes Urbanístiques.



TIPUS I
ALÇAT TANCA EN CARRER DE RASANT HORIZONTAL



TIPUS II
ALÇAT TANCA EN CARRER DE RASANT INCLINADA



DESCRIPCIÓ DE MATERIALS I ACABATS QUE COMPOSEN LA TANCA

(A) BASE: FORMATS AMB FÀBRICA DE TOTXO REVOCAT AMB MORTER DE CIMENT PORTLAND ACABAT AMB PINTURA O ESTUCAT DE PRIMERA QUALITAT

(B) ELEMENT TRANSLÚCID: FORMAT AMB GELOSIA CERÀMICA O REIXA METÀL·LICA

NOTA:

TANQUES A FRONT DE VIAL I ESPAIS PÚBLICS.— HAN DE SER FINS A UN MÀXIM DE 0.40 m. OPAQUES I FINS A 1.80 m. AMB ELEMENTS TRANSLÚCIDS.

TANQUES A ALTRES LLINDARS.— L'ALÇADA MÀXIMA SERÀ D'1.80 m.