

Ordenança Municipal Reguladora de l'Edificació

Art. 18. Rètols. Consideracions generals.

1. En aquestes ordenances es consideren els rètols col·locats a les façanes dels edificis visibles des de la via pública.
2. La instal·lació de rètols està condicionada a les característiques de l'edificació i de l'espai públic. Pel que fa a edificis inclosos en el catàleg del Pla especial de protecció del patrimoni arquitectònic de Santa Perpètua de Mogoda, caldrà complir amb les determinacions que el Pla especial imposi, respecte dels diferents nivells de protecció.
3. No s'admet la col·locació o la permanència de rètols que dificultin els elements de senyalització de la via pública, l'ús del mobiliari urbà o la col·locació o manteniment dels elements d'arborat i jardineria.
4. S'han de regular segons allò que es disposa per als elements sortints de caràcter permanent mentre no s'especifiqui res de diferent o addicional als apartats següents.
5. Tan sols s'admetran les tanques publicitàries situades de manera provisional en tancaments d'obres mentre s'executin.
6. Es preveuran en el projecte d'edificació els espais destinats als rètols.

Art. 19. Característiques generals dels rètols.

1. Si el gruix dels rètols és superior a 0,05 m no poden tenir cap punt situat per sota dels 2,50 m.
2. El gruix dels rètols ha de ser com a màxim de 0,15 m i no poden sobresortir del pla de façana més d'aquesta mida. En cas contrari, seran considerats cossos sortints.
3. S'han de situar en espais dissenyats especialment per a aquesta finalitat i no poden desfigurar la continuïtat i composició general de la façana, ni ocultar elements arquitectònics o decoratius d'interès. La il·luminació no pot comportar enlluernament de la via pública ni intermitències molestes a l'entorn.
4. S'autoritzen únicament rètols en situació perpendicular a la façana, tipus "bandera", en els casos de constituir una referència simbòlica dels establiments destinats a serveis públics i a entitats bancàries. No obstant això, cal atendre les prescripcions que puguin estar establertes en els edificis catalogats.
5. La volada màxima del rètol "bandera", inclòs el suport, no pot superar els 0,75 m; i l'alçada màxima no pot superar els 0,60 m.

Art. 20. Rètols en planta baixa.

1. S'entén per planta baixa d'una façana la part de superfície corresponent a la planta que té aquesta denominació d'acord amb les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació.
 - a) Dintre dels buits arquitectònics:
 1. En cap cas no es poden restringir, disminuir o perjudicar els accessos als locals o a l'edifici, com tampoc no poden comportar la disminució de la superfície de ventilació i il·luminació naturals per sota del mínim previst per aquestes ordenances. La part ocupada pel rètol no pot superar el 25% de la superfície del forat.
 2. S'autoritzen els rètols de lletres o signes retallats sense fons o amb fons transparent que no sobresurtin del pla de la façana. Els rètols de lletres o signes retallats o pintats sobre fons opac, translúcid o calat s'han de disposar a l'interior de l'element arquitectònic o decoratiu que emmarqui el forat.
 - b) Sobre els paraments de la façana:

S'admeten rètols constituïts per lletres i signes retallats, sense fons o sobre un fons transparent, disposats preferentment en aquells espais específicament projectats i dissenyats per a situar els rètols dels locals que s'hi instal·lin. D'aquesta situació s'exceptuen les plaques, els escuts o els elements simbòlics dels establiments. En qualsevol cas, no superaran les dimensions de 0,60 x 0,60 m.

Art. 21. Rètols en plantes pis.

1. S'entén per planta pis d'una façana la part de la superfície corresponent a les plantes que contenen aquest concepte d'acord amb les Normes urbanístiques del Pla general d'ordenació.
 - a) Sols s'admeten dintre dels buits arquitectònics, en aquells immobles no destinats a habitatge.
 1. En cap cas no poden comportar la disminució de la superfície de ventilació i il·luminació naturals per sota del mínim previst per aquestes ordenances. La part ocupada pel rètol no pot superar el 25% de la superfície del forat.
 2. Els rètols s'han de constituir amb lletres o signes retallats sense fons o amb fons transparent que no sobresurtin del pla de façana.
 - b) S'exceptuen de l'apartat 1, aquells rètols que representin emblemes simbòlics dels establiments, amb una dimensió màxima de 0,60 x 0,60 m.

Art. 22. Rètols sobre terrats i cobertes.

1. Sols s'autoritza la instal·lació d'un únic rètol de lletres o signes retallats sense fons que correspongui exclusivament a la denominació genèrica de l'edifici o nom comercial de l'establiment o empresa que ocupi la totalitat de l'edifici, situat en el pla ideal prolongació del pla de la façana d'una alçada màxima de 2 metres, sense superar l'equivalent a 1/10 de l'alçada de l'edifici, comptada des del pla de suport del rètol. La longitud no ha de superar una tercera part de l'amplada de façana.
2. Tant pel que fa a la situació com a l'ancoratge, ha d'estar perfectament integrat a l'edifici, sense ocultar elements arquitectònics, decoratius o perfils de coberta d'interès. La solució proposada ha de tenir en compte no solament l'efecte compositiu del rètol sobre el conjunt de l'edifici, sinó també sobre els edificis contigus i l'entorn. Cal detallar acuradament els elements estructurals de suport i justificar tècnicament la solidesa i la seguretat del conjunt, de manera especial davant l'acció del vent.

Art. 23. Rètols en naus industrials.

El tractament de rètols serà homogeni per al conjunt de l'edificació, en les naus compartimentades.

1. Les característiques de homogenització es refereix en a:
 - a) Situació respecte a la composició formal de l'edifici.
 - b) Alçada respecte la cornisa de l'edifici.
2. S'haurà de complir tot allò explicat en els articles anteriors, excepte el punt 1 de l'article 19.