

0701 OBRA MAJOR. DOCUMENTACIÓ A APORTAR

Documentació que cal adjuntar a la sol·licitud de llicència d'obres per edificacions de nova construcció o d'ampliació, reforma o rehabilitació integral

1. Projecte tècnic (per duplicat, redactat per un tècnic competent i visat pel Col·legi Oficial corresponent) amb el següent contingut:
 - 1.1 Memòria
 - 1.2 Plànols de:
 - Situació de la parcel·la referida a punts fixos respecte al carrer més proper.
 - Emplaçament de l'edifici.
 - Topogràfic (del terreny propi, carrers i dels lindars més propers).
 - Seccions esquemàtiques longitudinal i transversal agafant el terreny veí, tanca, pati, edificació, etc. justificant l'adaptació topogràfica proposada amb les corresponents cotes d'altimetria.
 - Plantes de distribució, cotes i superfície a escala de bona definició.
 - Planta de coberta grafiant pendents, elements tècnics, etc.
 - Façanes acotades.
 - Seccions acotades, longitudinals i transversals de l'edificació amb indicació del perfil del terreny, abans i després de la intervenció.
 - 1.3 Quadre de característiques urbanístiques del Pla General d'Ordenació vigent tot justificant el seu compliment pel que fa a tots els paràmetres aplicables en el tipus d'ordenació que correspongui a tota la parcel·la (edificabilitat, ocupació, separacions, alçada reguladora màxima, nombre de places d'aparcament, número de plantes, etc.)
 - 1.4 En cas de naus industrials compartimentades es justificarà la compartimentació davant del foc de les parets delimitadores de les naus resultants.
 - 1.5 Estat d'amidaments.
 - 1.6 Pressupost.
2. Full visat d'assumeix tècnic de direcció d'execució material de l'obra (DdEO)
3. Full visat d'assumeix tècnic de direcció de desenvolupament de l'obra (DdO)
4. Document visat acreditatiu del seguiment del programa de control de qualitat
5. Estudi (bàsic) de Seguretat i Salut visat (*R.D. 1627/97 de 24 d'octubre publicat al BOE nº 256 de 25-10-97*)
6. Nomenament visat del coordinador de seguretat i salut quan sigui exigible segons RD 1627/97.
7. Projecte de Telecomunicacions (en projectes de més d'un habitatge)
8. Els corresponents permisos de la Direcció General de Carreteres, l'Agència Catalana de l'Aigua o de RENFE, si s'escau.
9. Fotografies del solar i l'estat d'urbanització davant d'aquest i, en cas d'existir edificacions, fotografies de totes les façanes.
10. Document fefaent com hi ha seguiment arqueològic en cas que l'obra estigui inclosa en una àrea d'expectativa arqueològica definida pel Pla Especial de Protecció del Patrimoni Arquitectònic.
11. Qüestionari d'estadística d'edificació i habitatge de la Generalitat de Catalunya.
12. Declaració d'identificació de constructor i propietat
13. Declaració d'elements tributaris a efectes de l'autoliquidació de la taxa per llicències urbanístiques i l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
14. Informació descriptiva i gràfica de dades cadastrals de l'immoble (es pot obtenir a <http://www.sedecatastro.gob.es/>).
15. Si l'obra consisteix en una **nau industrial projectada sense ús**, s'adjuntarà al projecte tècnic un annex en el qual es justifiqui els sistemes de protecció passiva contra incendis previstos al Real Decret 2267/2004, de 3 de desembre, pel qual s'aprova el Reglament de seguretat contra incendis al establiments industrials.
16. Si l'obra està vinculada a una **activitat d'aparcament sota edifici residencial sotmesa al règim de comunicació / declaració responsable**, s'adjuntarà al projecte tècnic un annex en el qual es justifiquin les prescripcions tècniques al full adjunt.

Si l'obra està vinculada a **qualsevol altra activitat sotmesa al règim de comunicació / declaració responsable**, s'adjuntarà al projecte un annex en el qual es justifiqui el compliment de les prescripcions tècniques del CTE, en especial els documents bàsics **DBSI** (seguretat en cas d'incendi) i **HS 3** (qualitat de l'aire interior).

17. Caldrà justificar al projecte l'acompliment de la següent normativa:

- Real Decret 314/06, de 17 de març, CTE.
- Decret 135/95, de 24 de març, Codi d'Accessibilitat.
- Decret 55/09, de 7 d'abril, d'habitabilitat.
- Decret 21/06, de 14 de febrer, d'ecoeficiència.
- RD 842/02, de 2 d'agost, Reglament electrotècnic per baixa tensió (fitxa esquema visada).
- RD 997/02, de 27 de setembre, NCSE-02 sismorresistent.
- PGMO de Santa Perpètua de Mogoda (Text refòs aprovat el 13/04/07, DOGC núm. 4888 de 22/05/07)
- Ordenança municipal reguladora de l'edificació, de 18 de desembre de 1996 (DOGC 4400, de 7/6/05)
- **RD 105/2008, de 1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i enderroc.**

❖ Si les obres projectades estan destinades a l'exercici d'activitats sotmeses al règim de **llicència ambiental prèvia**, s'ha de sol·licitar la corresponent autorització. En cap cas es pot atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de l'esmentada autorització